



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КОМИСИЯ ЗА
ФИНАНСОВ НАДЗОР

Изх. № РГ-05-1122-6

16 - 11 - 2023

ДО
Г-Н СВЕТОСЛАВ КЪОСЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
„ПРАЙМ ПРОПЪРТИ БГ“ АДСИЦ
УЛ. „ДАМЯН ГРУЕВ“ № 1, ЕТ. 5
РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“
ГР. СОФИЯ - 1606

e-mail: office@primepropertybg.com
info@sis.bg

На Ваш изх. № 815 от 02.11.2023 г.

ОТНОСНО: Внесено в Комисията за финансов надзор (КФН) със заявление, вх. № РГ-05-1122-6 от 02.11.2023 г., на основание чл. 18, ал. 2 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация (ЗДСИЦДС) коригирано предложение на „Прайм Пропърти БГ“ АДСИЦ, гр. София, за обратно изкупуване на акции съгласно чл. 111, ал. 5 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) при условията и по реда на търгово предлагане по чл. 149б от ЗППЦК чрез инвестиционен посредник (ИП) „София Интернешънъл Секюритиз“ АД на акции от капитала на „Прайм Пропърти БГ“ АДСИЦ, от акционерите на дружеството.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЪОСЕВ,

I. Уведомявам Ви, че на свое заседание, проведено на 16.11.2023 г., КФН разгледа внесеното с писмо, вх. № РГ-05-1122-6 от 02.11.2023 г., на основание чл. 18, ал. 2 от ЗДСИЦДС коригирано предложение на „Прайм Пропърти БГ“ АДСИЦ за обратно изкупуване на акции съгласно чл. 111, ал. 5 от ЗППЦК при условията и по реда на търгово предлагане по чл. 149б от ЗППЦК чрез ИП „София Интернешънъл Секюритиз“ АД на 35 706 593 броя акции от капитала на „Прайм Пропърти БГ“ АДСИЦ, гр. София, от акционерите на дружеството и приложените към него документи, и взе решение по Протокол № 90 от 16.11.2023 г. да не издава забрана за публикуването му.

На основание чл. 153, ал. 1 от ЗППЦК във връзка с чл. 18, ал. 5 от ЗДСИЦДС, „Прайм Пропърти БГ“ АДСИЦ може да публикува предложението за обратно изкупуване при спазване на разпоредбите на чл. 154 от ЗППЦК и чл. 36, ал. 1 от Наредба № 13 за търгово предлагане за закупуване и замяна на акции (Наредба № 13).

Следва да имате предвид, че в Глава втора, Раздел VI от Наредба № 13 е уреден редът за оповестяване на предложението за изкупуване. Съгласно чл. 36, ал. 6 от

Наредба № 13 „Прайм Пропърти БГ“ АДСИЦ, съответно – упълномощеният от него инвестиционен посредник, представят на заместник-председателя на КФН, ръководещ управление „Надзор на инвестиционната дейност“ доказателства за изпълнението на задълженията си по чл. 36, ал. 1 и 5 от Наредба № 13 в срок 3 работни дни от изпълнението им.

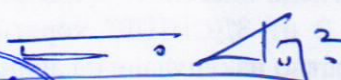
Напомням Ви, че съгласно разпоредбите на чл. 157 от ЗППЦК и чл. 37, ал. 1 от Наредба № 13, в срок 3 работни дни от изтичане на срока за приемане на предложението, предложителят публикува резултата от предложението по реда на чл. 154, ал. 1 от ЗППЦК и уведомява КФН и регулирания пазар, на който акциите на публичното дружество - обект на предложението за изкупуване, са приети за търговия.

В тази връзка, при извършване на уведомлението по чл. 157 от ЗППЦК, на основание чл. 37, ал. 2 от Наредба № 13, следва да представите на заместник-председателя на КФН, ръководещ управление „Надзор на инвестиционната дейност“, копия от публикациите в 7-дневен срок от извършването им и доказателства за уведомяването на „Българска фондова борса“ АД.

II. Проверка относно изпълнение на задължението по чл. 151, ал. 4 от ЗППЦК, свързано с необходимостта от разкриване на информация за постъпилото предложение и съществените условия по него по реда на чл. 100г от ЗППЦК показва, че на електронната страница на „Прайм Пропърти БГ“ АДСИЦ и чрез използваната от дружеството медия www.x3news.com на 02.11.2023 г. е публикувано съобщение относно регистрирано коригирано предложение за обратно изкупуване, като са прикачени Част I и Част II на предложението. Към посоченото съобщение не се съдържа указване, че уведомлението е съгласно чл. 151, ал. 4 от ЗППЦК, както и не е представена информация за съществените условия по предложението, нито е оповестено постъпилото в КФН уведомление съдържащо съществените условия по предложението, което е предназначено и за обществеността.

Във връзка с посоченото обръщам внимание на „Прайм Пропърти БГ“ АДСИЦ и ИП „София Интернешънъл Секюритиз“ АД, че нормата на чл. 151, ал. 4 от ЗППЦК, изискваща представяне на съществените условия на търговото предложение на обществеността е императивна, като в изречение второ по чл. 151, ал. 4 от ЗППЦК изрично е посочена информацията, която се счита за съществена. В този смисъл изискванията на разпоредбата не се изпълняват с оповестяване на целия текст на предложението за обратно изкупуване. Предвид това при бъдещи предложения за обратни изкупувания и търгови предложения следва да се посочват на обществеността изискуемите от закона съществени условия, независимо от оповестяване на целия текст на търговото предложение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:


БОЙКО АТАНАСОВ

