

AMENDMENT AGREEMENT No. 1

to

**RECEIVABLES PLEDGE AGREEMENT
of 16 March 2021**

between

BLOCKS GROUP AD

as Pledgor

and

SOFIA INTERNATIONAL SECURITIES AD

as Security Trustee and Pledgee

Dated 20 October 2021

ДОГОВОР ЗА ИЗМЕНЕНИЕ № 1

на

**ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ НА ВЗЕМАНИЯ
от 16 март 2021 г.**

между

„БЛОКС ГРУП” АД

като Залогодател

и

„СОФИЯ ИНТЕРНЕТЪНЪЛ СЕКЮРИТИЗ” АД

като Довереник на облигационерите и Заложен
кредитор

Дата 20 октомври 2021 г.

This **AMENDMENT AGREEMENT No. 1** (the "**Amendment Agreement**") relating to Receivables Pledge Agreement of 16 March 2021, is executed on 20 October 2021 by and between:

- (1) **BLOCKS GROUP AD**, a joint-stock company organized and existing under the laws of Bulgaria registered with the Commercial Registry and the Registry of Non-Profit Legal Entities under UIC 206423920, having its seat and registered address in Bulgaria, at 85 Aleksander Malinov Blvd., 5th floor, office 15, Mladost Region, Sofia 1712 (the "**Pledgor**"), represented **Blagoy Angelov Palev** acting in the capacity of Executive Director; and
- (2) **SOFIA INTERNATIONAL SECURITIES AD**, a joint stock company organized and existing under the laws of the Republic of Bulgaria, registered with the Commercial Registry and the Registry of Non-Profit Legal Entities under UIC 121727057, with a registered office at 140 Georgi S. Rakovski Blvd., 4th floor, Sofia 1000, Bulgaria, (the "**Pledgee**"), represented jointly by (i) **Martin Radosvetov Petrov**, acting in the capacity of Executive Director, and (ii) **Svetozar Svetozarov Abrashev**, acting in the capacity of Procurator.

Each of the persons above individually referred to as a "**Party**" and collectively as "**Parties**".

WHEREAS:

- (A) The Pledgor as pledgor and the Pledgee as pledgee are parties to the Receivables Pledge Agreement (as defined below).

Този **ДОГОВОР ЗА ИЗМЕНЕНИЕ № 1** („**Договор за изменение**") на Договор за залог на вземания от 16 март 2021 г. е сключен на 20 октомври 2021 г. между:

- (1) **„БЛОКС ГРУП“ АД**, акционерно дружество, учредено и съществуващо съгласно законите на България, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел с ЕИК 206423920, със седалище и адрес на управление в България, гр. София 1712, район „Младост“, бул. „Александър Малинов“ № 85, ет. 5, офис 15 („**Залогодател**"), представлявано **Благой Ангелов Палев**, действащ в качеството на изпълнителен директор; и
- (2) **„СОФИЯ ИНТЕРНЕТЪНЪЛ СЕКЮРИТИЗ“ АД**, акционерно дружество, учредено и съществуващо съгласно законите на Република България, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел с ЕИК 121727057, със седалище и адрес на управление в България, гр. София 1000, бул. Георги С. Раковски № 140, ет. 4 („**Заложен кредитор**"), представлявано заедно от (i) **Мартин Радосветов Петров**, действащ в качеството на изпълнителен директор, и (ii) **Светозар Светозаров Абрашев**, действащ в качеството си на прокурист.

Всяко от лицата по-горе е поотделно наричано „**Страна**", а двете заедно са наричани „**Страни**".

С ОГЛЕД НА ТОВА, ЧЕ:

- (A) Залогодателят като залогодател и Заложният кредитор като заложен кредитор са страни по Договора за залог на вземания (както е дефиниран по-долу).

(B) The Parties wish to amend the Receivables Pledge Agreement in line with the present Amendment Agreement.

NOW THEREFORE, the Parties hereby agree as follows:

1. DEFINITIONS AND CONSTRUCTION

1.01 Definitions

In this Amendment Agreement:

“Amended Receivables Pledge Agreement” means the Receivables Pledge Agreement, as amended by this Amendment Agreement.

“Effective Date” means the date of execution of this Amendment Agreement.

“Receivables Pledge Agreement” means the Receivables Pledge Agreement, dated 16 March 2021, executed between the Pledgor as pledgor and the Pledgee as pledgee registered with the Central Pledges Registry under No. 2021031903075.

1.02. Incorporation of Defined Terms and Construction

Terms defined in the Receivables Pledge Agreement shall, unless otherwise defined herein, have the same meaning in this Amendment Agreement, and the principles of construction set out in the Receivables Pledge Agreement shall have effect as if set out in this Amendment Agreement.

(B) Страните желаят да изменят Договора за залог на вземания съгласно уговореното в настоящия Договор за изменение.

С НАСТОЯЩИЯ ДОГОВОР, Страните по него се съгласяват за следното:

1. ДЕФИНИЦИИ И ТЪЛКУВАНЕ

1.01 Дефиниции

В настоящия Договор за изменение:

„Изменен договор за залог на вземания“ означава Договорът за залог на вземания, както е изменен от настоящия Договор за изменение.

„Дата на влизане в сила“ означава датата на сключване на този Договор за изменение.

„Договор за залог на вземания“ означава Договорът за залог на вземания, сключен на 16 март 2021 г., между Залогодателя като залогодател и Заложния кредитор като заложен кредитор, вписан в Централния регистър на особените залози под № 2021031903075.

1.02. Включване на дефинирани термини и тълкуване

Термините, определени в Договора за залог на вземания, имат същото значение в този Договор за изменение и принципите на тълкуване, определени в Договора за залог на вземания, имат същото действие, както ако бяха определени в този Договор за изменение.

2. AMENDMENT**2.01. Amendment of the Receivables Pledge Agreement**

With effect from the Effective Date the Parties hereby agree to amend the Receivables Pledge Agreement as follows:

A new limb (iii) shall be included in the definition of "Pledged Receivables" included in Art. 1.01 (Definitions) of the Receivables Pledge Agreement, which shall read as follows:

„(iii) all present and future receivables of the Pledgor (including but not limited to receivables for principal, interest, default interest, fees, costs, etc.) against Filoktitis Recovery & Rehabilitation Center of Elderly, Disabled and Suffering Persons S.A., a company incorporate and existing under the laws of Greece, having a General Commercial Registry number (GEMI) 006806801000 and tax registration number 094535830 ("Filoktitis"), arising out of or in relation to the following bonds owned by the Pledgor:

(1) common unsecured bonds having total nominal value of EUR 8,000,000 (eight million euro) issued by Filoktitis under the terms and conditions of Bond Loan Agreement dated 5 May 2021, executed between Filoktitis as issuer and the Pledgor as bondholder; and

(2) registered unsecured bonds having total nominal value of EUR 10,840,000 (ten million eight hundred and forty thousand euro) issued by Filoktitis under the terms and conditions of the bond loan programme dated 31 March 2020."

2. ИЗМЕНЕНИЕ**2.01. Изменение на Договора за залог на вземания**

Считано от Датата на влизане в сила Страните се съгласяват да изменят Договора за залог на вземания, както следва:

Нова точка (iii) се добавя в дефиницията „Заложени вземания“, включена в Член 1.01 (Дефиниции) от Договора за залог на вземания, със следното съдържание:

„(iii) всички настоящи и бъдещи вземания на Залогодателя (включително, но не само вземания за главница, възнаградителна лихва, лихва за забава, такси, разноски и други) срещу Филоктитис Рикавъри & Рихабилитейшън Сентър ъф Елдърли, Дизейбълд енд Съфъринг Пърсънс С.А., дружество, учредено и съществуващо съгласно законите на Гърция, с номер съгласно общия търговски регистър (GEMI) 006806801000 и данъчен регистрационен номер 094535830 („Филоктитис“), произтичащи от или свързани с притежаваните от Залогодателя:

(1) обикновени необезпечени облигации с обща номинална стойност от EUR 8 000 000 (осем милиона евро), издадени от Филоктитис при условията на Договор за облигационен заем от 5 май 2021 г., сключен между Филоктитис като емитент и Залогодателя като облигационер; и

(2) регистрирани необезпечени облигации с обща номинална стойност от EUR 10,840,000 (десет милиона осемстотин и четиридесет хиляди евро), издадени от Филоктитис при условията на програма за облигационен заем от 31 март 2020 г."

2.02 No Further Amendments

All other provisions of the Receivables Pledge Agreement, except for those amended pursuant to the preceding Clause 2.01, shall remain in full force and effect without any amendment.

2.03 Continuing Obligations

- (a) The provisions of the Receivables Pledge Agreement shall, save as amended hereby, continue in full force and effect and nothing in this Amendment Agreement shall be deemed to or construed as consent by any Party for termination of the security interest created under the Receivables Pledge Agreement.
- (b) The Pledgor hereby repeats all representations, warranties, undertakings and obligations contained in the Receivables Pledge Agreement as of the date of this Amendment Agreement.
- (c) The Parties hereby confirm and acknowledge and the Pledgor hereby confirms that:
 - (i) on the date of this Amendment Agreement, the Receivables Pledge Agreement is in full force and effect;
 - (ii) as of the Effective Date all covenants, undertakings and obligations contained in the Receivables Pledge Agreement and each reference therein to "Pledged Receivables" shall be construed as a reference to the definition of "Pledged Receivables" pursuant to the Amended Receivables Pledge Agreement.
 - (iii) as of the date of execution and Perfection of the Receivables Pledge Agreement and

2.02 Без допълнителни изменения

Всички останали разпоредби на Договора за залог на вземания, с изключение на тези, изменени по силата на предходния Член 2.01, остават в сила и пораждат действие без никакво изменение.

2.03 Непрекъснатост на задълженията

- (a) Разпоредбите на Договора за залог на вземания, освен доколкото са изменени с този Договор за изменение, продължават своето действие, като нищо от настоящия Договор за изменение не следва да се счита за или тълкува като съгласие от някоя Страна за прекратяване на обезпечението, създадено по силата на Договора за залог на вземания.
- (b) Залогодателят с настоящия Договор за изменение повтаря всички декларации, гаранции и задължения, съдържащи се в Договора за залог на вземания, към датата на този Договор за изменение.
- (c) С настоящия Договор за изменение Страните потвърждават и признават и Залогодателят потвърждава, че:
 - (i) на датата на този Договор за изменение Договорът за залог на вземания е в пълна сила и действие;
 - (ii) считано от Датата на влизане в сила всички уговорки и задължения, съдържащи се в Договора за залог на вземания, както и всяко препращане в Договора за залог на вземания към „Заложени вземания“, се счита за препращане към дефиницията на „Заложени вземания“ съгласно Изменения договор за залог на вземания.
 - (iii) считано от датата на Договора за залог на вземания и датата на Създаването

the Effective Date of this Amendment Agreement, the pledge secures and continues to secure the Secured Obligations.

на противопоставимост, както и Датата на влизане в сила на Договора за изменение, залоget обезпечава и продължава да обезпечава Обезпечените задължения.

3. UNDERTAKINGS

3. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

3.01 Perfection

3.01 Създаване на противопоставимост

(a) The Pledgor shall at its own expense accomplish within 10 (ten) business days as of the Effective Date, the Perfection of the amendments made by this Amendment Agreement to the Receivables Pledge Agreement by way of:

(a) Залогодателят се задължава в срок 10 (десет) работни дни, считано от Датата на влизане в сила, да осигури за своя сметка Създаването на противопоставимост на измененията, направени с този Договор за изменение в Договора за залог на вземания, като:

(i) additional filing with the CPR to the initial registration of the Receivables Pledge Agreement with the CPR under reg. No. 2021031903075 in a form and substance acceptable to the Pledgee; and

(i) извърши допълнително вписване в ЦРОЗ към първоначалното вписване на Договора за залог на вземания в ЦРОЗ под рег. № 2021031903075 във форма и със съдържание, приемливи за Заложния кредитор; и

(ii) providing evidence to the Pledgee that the additional filing under the preceding paragraph (i) has been duly made and that the security interest is first ranking security.

(ii) предостави доказателства на Заложния кредитор, че допълнителното вписване по предходния параграф (i) е надлежно извършено и че обезпечението е първо по ред обезпечение.

(b) The Pledgor shall serve a Notification in the form of Schedule # 1 of the Receivables Pledge Agreement to the new debtor within 5 (five) business days as of completion of the Perfection steps under Clause 3.01(a) above.

(b) Залогодателят се задължава да връчи Уведомление във формата на Приложение # 1 от Договора за залог на вземания на новия длъжник в срок от 5 (пет) работни дни от приключването на стъпките по Създаването на противопоставимост по Член 3.01 (a) по-горе.

(c) The Pledgor shall be deemed to have duly performed its obligations under Clause 3.01 (a) and (b) above to the extent the Pledgee has been reasonably satisfied with such performance.

(c) Ще се счита, че Залогодателят надлежно е изпълнил задълженията си по Член 3.01 (a) и (b) по-горе, когато Заложният кредитор е разумно удовлетворен от изпълнението.

3.02 Further Assurance

The Pledgor shall do all such acts and things necessary to give effect to the amendments effected pursuant to this Amendment Agreement, including necessary for its Perfection.

4. MISCELLANEOUS

4.01 Governing Law

The Amendment Agreement shall be governed and construed in accordance with the provisions of the applicable Bulgarian legislation.

4.02 Incorporation of Terms

This Amendment Agreement shall incorporate into it *mutatis mutandis* Clause 4.05 (*Further Assurance*) and Clause 6 (*Miscellaneous Provisions*) of the Receivables Pledge Agreement as if such Clause 4.05 and Clause 6 were fully set out herein and each reference to "this Agreement" shall be construed as reference to this Amendment Agreement.

4.03 Language

This Amendment Agreement is executed in both English and Bulgarian language. In case of discrepancies in meaning between the two languages the Bulgarian language shall be the one governing the interpretation and construction of the Amendment Agreement.

4.04 Execution

This Amendment Agreement may be executed in several counterparts, each of which shall be deemed an original but all of which together shall constitute one and the same agreement.

[SIGNATURE PAGE FOLLOWS]

3.02 Допълнителни гаранции

Залогодателят се задължава да предприемат всички правни и фактически действия, необходими за влизането в сила на измененията съгласно този Договор за изменение, включително тези, необходими за Създаването на противопоставимост по него.

4. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

4.01 Приложимо право

Договорът за изменение се подчинява на и се тълкува съгласно разпоредбите на приложимото българско законодателство.

4.02 Включване на клаузи

В този Договор за изменение се инкорпорират съответно Член 4.05 (*Допълнителни гаранции*) и Член 6 (*Други разпоредби*) от Договора за залог на вземания, така сякаш Член 4.05 и Клауза 6 са напълно включени в настоящия Договор за изменение и всяко препращане към „този Договор“ следва да се тълкува като препращане към този Договор за изменение.

4.03 Език

Този Договор за изменение е съставен на английски и на български език. В случай на несъответствие между двете езикови версии с предимство при тълкуването на Договора за изменение се ползва тази на български език.

4.04 Сключване

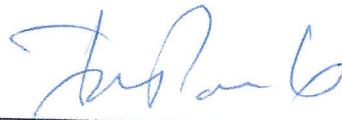
Този Договор за изменение може да бъде сключен в произволен брой екземпляри, всеки от които следва да се счита оригинал, но всички заедно следва да съставляват един и същи договор.

[СЛЕДВА СТРАНИЦАТА ЗА ПОДПИСИ]

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto, acting through their duly authorized representatives, have caused this Amendment Agreement to be signed in their respective names as of the date first above written.

В ПОТВЪРЖДЕНИЕ НА КОЕТО, Страните, действащи чрез своите надлежно упълномощени представители, подписаха този Договор за изменение на датата, посочена на първата страница.

For BLOCKS GROUP AD (as pledgor) / За „БЛОКС ГРУП“ АД (като залогодател)

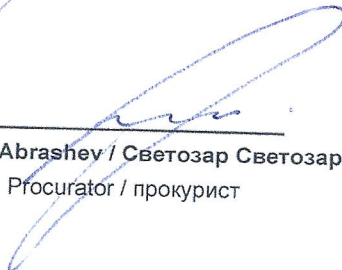


Blagoy Angelov Palev / Благой Ангелов Палев
Executive Director / изпълнителен директор

For SOFIA INTERNATIONAL SECURITIES AD / За „СОФИЯ ИНТЕРНЕТЪНЪЛ СЕКЮРИТИЗ“ АД



Martin Radosvetov Petrov / Мартин Радосветов Петров
Executive Director / изпълнителен директор



Svetozar Svetozarov Abrashev / Светозар Светозаров Абрашев
Procurator / прокурист