
RECEIVABLES PLEDGE AGREEMENT

ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ НА ВЗЕМАНИЯ

between

между

BLOCKS GROUP AD

„БЛОКС ГРУП” АД

as Pledgor

като Залогодател

and

и

SOFIA INTERNATIONAL SECURITIES AD

„СОФИЯ ИНТЕРНЕТЪНЪЛ СЕКЮРИТИЗ” АД

as Security Trustee and Pledgee

като Довереник на облигационерите и Заложен
кредитор

Dated 16 March 2021

Дата 16 март 2021г.



RECEIVABLES PLEDGE AGREEMENT dated 16 March 2021 (the "Agreement") by and between:

- (1) **BLOCKS GROUP AD**, a joint-stock company organized and existing under the laws of Bulgaria registered with the Commercial Registry and the Registry of Non-Profit Legal Entities under UIC 206423920, having its seat and registered address in Bulgaria, at 85 Aleksander Malinov Blvd., 5th floor, office 15, Mladost Region, Sofia 1712 (the "**Pledgor**"), represented jointly by (i) Ilian Georgiev Grigorov and (ii) Blagoy Angelov Palev, acting in the capacity of Executive Directors;
- (1) **SOFIA INTERNATIONAL SECURITIES AD**, a joint stock company organized and existing under the laws of the Republic of Bulgaria, registered with the Commercial Registry and the Registry of Non-Profit Legal Entities under UIC 121727057, with a registered office at 140 Georgi S. Rakovski Blvd., 4th floor, Sofia 1000, Bulgaria, (the "**Pledgee**"), represented jointly by (i) Martin Radosvetov Petrov, acting in the capacity of Executive Director, and (ii) Svetozar Svetozarov Abrashev, acting in the capacity of Procurator;

Each of the persons above individually referred to as a "**Party**" and collectively as "**Parties**".

WHEREAS:

- (A) The Pledgor through its subsidiaries intends to make certain new investments in assets located in Bulgaria, Romania and Greece. To raise funds to finance the contemplated

ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ НА ВЗЕМАНИЯ от 16 март 2021 г. („Договора“) между:

- (1) **„БЛОКС ГРУП“ АД**, акционерно дружество, учредено и съществуващо съгласно законите на България, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел с ЕИК 206423920, със седалище и адрес на управление в България, гр. София 1712, район „Младост“, бул. „Александър Малинов“ № 85, ет. 5, офис 15 ("**Залогодател**"), представлявано заедно от (i) Илиан Георгиев Григоров и (ii) Благой Ангелов Палев, действащи в качеството на изпълнителни директори;
- (2) **„СОФИЯ ИНТЕРНЕТЪНЪЛ СЕКЮРИТИЗ“ АД**, акционерно дружество, учредено и съществуващо съгласно законите на Република България, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел с ЕИК 121727057, със седалище и адрес на управление в България, гр. София 1000, бул. Георги С. Раковски № 140, ет. 4 ("**Заложен кредитор**"), представлявано заедно от (i) Мартин Радосветов Петров, действащ в качеството на изпълнителен директор, и (ii) Светозар Светозаров Абрашев, действащ в качеството си на прокурист;

Всяко от лицата по – горе по отделно наричано „**Страна**“ и заедно наричани „**Страни**“.

С ОГЛЕД НА ТОВА, ЧЕ:

- (A) Залогодателят чрез свои дъщерни дружества има намерение да извърши нови инвестиции в активи на територията на България, Румъния и Гърция. За

investments, the Pledgor as issuer (the "Issuer") will issue EUR 50,000,000 6-month EURIBOR plus 3.500 per cent. secured corporate bonds due 2031, with a maximum aggregate nominal amount of EUR 50,000,000 (the "Bonds") which are subject to the terms of the offering memorandum for the bonds within the meaning of Art. 205, para (2) of the Bulgarian Law on Commerce (the "Offering Memorandum") and the resolution of the Board of Directors of the Issuer, dated 10 March 2021, which approves the issuance of the Bonds and the terms of the Offering Memorandum (the "Bonds Resolution").

(B) In accordance with the provisions of the Offering Memorandum, on 10 March 2021 the Pledgor as Issuer and the Pledgee as security trustee (the "Security Trustee") have entered into a Bonds security trustee agreement (the "Bonds Security Trustee Agreement") pursuant to which the Pledgee was appointed as a security trustee for the Bonds having the powers and obligations set out in the Law on Public Offering of Securities. The Security Trustee shall hold the Security for the Bonds, including the security to be established under this Agreement, in its own name and for the benefit of the bondholders.

(A) The Pledgor, in accordance with the Offering Memorandum, is required to enter into this Agreement for the purposes of

набиране на средствата за предстоящите инвестиции, Залогодателят като емитент („Емитент“) ще издаде обезпечени корпоративни облигации с номинална стойност в общ максимален размер EUR 50 000 000, лихва в размер 6-месечен EURIBOR плюс 3.500 процента, с краен падеж през 2031г. („Облигации“), при условията и сроковете предвидени в предложението за записване на облигации по смисъла на чл. 205, ал. (2) от българския Търговски закон („Предложение за записване“) и решението на Съвета на директорите на Емитента от дата 10 март 2021г., с което се одобрява издаването на облигациите и условията на Предложението за записване („Решение за издаване на облигации“).

(B) В съответствие с разпоредбите на Предложението за записване, на 10 март 2021г. Залогодателят като Емитент, и Заложният кредитор като довереник на облигационерите („Довереник на облигационерите“) са сключили договор за извършване на дейност като довереник на облигационерите („Договор с Довереника на облигационерите“) по силата на който Заложният кредитор е определен за довереник на облигационерите, притежаващ правата и задълженията предвидени в Закона за публичното предлагане на ценни книжа. Довереникът на облигационерите е длъжен да държи Обезпечението за Облигациите, включително залога, който ще бъде учреден съгласно настоящия Договор, от свое име и за сметка на облигационерите.

(C) Залогодателят, в съответствие с Предложението за записване, е задължен да сключи този договор за целите на



creating a registered pledge over (i) the floating pool of all its accounts receivables as well as certain specific accounts receivables of the Pledgor with the Account Bank (as defined below) as well as (ii) over the floating pool of all of its receivables from time to time against its subsidiaries (other than Blocks Group Bulgaria AD, UIC 206267777) in favour of the Pledgee as security for the due performance of the obligations of the Pledgor as Issuer of Bonds under the Offering Memorandum.

NOW THEREFORE, the Parties hereby agree as follows:

1. DEFINITIONS AND CONSTRUCTION

1.01 Definitions

Wherever used in this Agreement (including in the preamble), unless otherwise defined herein, or unless the context shall otherwise require, terms defined in the Offering Memorandum shall have the same meanings herein, and in addition:

„**Account Bank**” means Unicredit Bulbank AD, UIC 831919536.

„**Bank Accounts**” means collectively (i) any and all bank accounts of the Pledgor opened and maintained with the Account Bank, and (ii) any and all bank accounts of the Pledgor that may be opened from time to time in the future with the Account Bank.

„**Civil Procedure Code**” means the Bulgarian Civil Procedure Code promulgated on 20 July 2007 and effective as of 1 March 2008 as may be amended

учредяването на особен залог върху (i) съвкупността от всички вземания по банкови сметки, както и върху вземания по изрично посочени банкови сметки на Залогодателя при Обслужващата банка (както е определена по-долу), както и (ii) върху съвкупността от всички вземания на Залогодателя от негови дъщерни дружества (с изключение на „Блокс Груп България“ АД, ЕИК 206267777) с цел обезпечаване на надлежното изпълнение на задълженията на Залогодателя като Емитент на Облигации съгласно Предложението за записване.

С НАСТОЯЩИЯ ДОГОВОР, страните се съгласяват за следното:

1. ДЕФИНИЦИИ И ТЪЛКУВАНЕ

1.01 Дефиниции

При употребата им в този Договор (включително в преамбюла), освен ако в този Договор не е определено друго или ако контекстът не налага друго значение, термините, определени в Предложението за записване, ще имат същото значение в този Договор, и в допълнение:

„**Обслужваща банка**” означава „Уникредит Булбанк“ АД, ЕИК 831919536.

„**Банкови сметки**” означава заедно (i) всяка и всички банкови на Залогодателя открити и поддържани при Обслужващата банка и (ii) всяка и всички банкови сметки на Залогодателя открити към съответния момент в бъдеще при Обслужващата банка.

„**Граждански процесуален кодекс**” означава българският Граждански процесуален кодекс обнародван на 20.07.2007 г., в сила от 01.03.2008 г. заедно с последващите

from time to time.

“**CPR**” means the Central Pledges Registry administered by the Bulgarian Registration Agency with the Ministry of Justice of the Republic of Bulgaria.

“**Enforcement Event**” means an Event of Default under the Offering Memorandum which is continuing.

“**Lien**” means any pledge or other security interest or preferential right; a limited in-rem right to usufruct or any other limited in-rem right; an attachment of property or a judicial dispute, including a claim for reinstatement of title; as well as any other right of a third party which limits the full and undisturbed exercise of the right of ownership, inclusive of a legally binding commitment or a preliminary agreement for the granting of such right.

“**LRP**” means the Bulgarian Law on Registered Pledges, effective as of April 01st, 1997, as may be amended from time to time.

“**Notification**” means a notification of the security interest created by way of this Agreement by the Pledgor to the debtors under each of the Pledged Receivables, which shall be made in the form of Schedule #1 hereto. With respect to any Notification to the Account Bank, the Pledgee agrees that the acknowledgment of receipt of the Account Bank can be evidenced by the reference number and date of the incoming correspondence registry of the Account Bank as written and stamped on the first page of the Notification, instead of signing of the acknowledgement of receipt as provided in the form comprising Schedule #1 hereto.

изменения.

„**ЦРОЗ**” означава Централният регистър на особените залози към българската Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието на Република България.

„**Основание за принудително изпълнение**” означава Случай на неизпълнение съгласно Предложението за записване, който не е преустановен.

„**Тежест**” означава залог или друго обезпечение или привилегия, вещно право на ползване или друго ограничено вещно право; запор върху имущество или съдебен спор, включително по иск за възстановяване на право на собственост; както и всяко друго право на трето лице, което ограничава необезпокояваното упражняване на правото на собственост, вкл. правно обвързващо споразумение или предварителен договор за учредяването на такова право.

„**ЗОЗ**” означава българският Закон за особените залози в сила от 1 април 1997 г., с всички последващи изменения и допълнения.

„**Уведомление**” означава уведомяването за учредяване на залога, учреден съгласно този Договор от Залогодателя до длъжниците по всяко от Заложените вземания, което следва да се направи във формата, предвидена в Приложение # 1 от този Договор. По отношение на Уведомление до Обслужващата банка, Заложният кредитор се съгласява, че потвърждението за получаване от Обслужващата банка може да бъде доказано с входящия номер и дата от входящия регистър на Обслужващата банка, както са написани и подпечатани на първата страница на Уведомлението, вместо подписване на потвърждението за получаване, което е част от формата представляваща Приложение #1 от този Договор.

“Perfection” means the perfection of the establishment or of a modification of the security interest in the Pledged Receivables created by this Agreement vis-à-vis any other creditor or acquirer, by way of:

- (i) filing and registration of the security interest under this Agreement with the CPR;
- (i) procurement of the issuance of a certificate from the CPR certifying the creation or modification of the security interest over the Pledged Receivables and the ranking of such security interest; and
- (ii) Notification.

“Permitted Security” has the meaning provided to such term in the Offering Memorandum.

“Pledged Receivables” means

- (i) all present and future receivables of the Pledgor for the positive balance under each of the Bank Accounts and any deposits of the Pledgor with the Account Bank (however described, designated or numbered) which derive in whole or in part from a Bank Account or from any sum at any time standing to the credit of such Bank Account; and
- (ii) the floating pool of all of the receivables of the Pledgor from time to time against its subsidiaries other than Blocks Group Bulgaria AD, UIC 206267777.

“Secured Obligations” means:

All present and future obligations and liabilities of the

„Създаване на противопоставимост” означава създаване на противопоставимост на залога върху Заложените вземания, учреден съгласно този Договор, или на неговото изменение, по отношение на всеки друг кредитор или приобретател, чрез:

- (i) вписване в ЦРОЗ на залога, учреден съгласно настоящия Договор;
- (ii) осигуряване на удостоверение от ЦРОЗ, удостоверяващо учредяването или изменението на заложното право върху Заложените вземания и поредността на това обезпечение; и
- (iii) Уведомление.

„Позволено обезпечение” има значението придадено на този термин в Предложението за записване.

„Заложени вземания” означава

- (i) всички настоящи и бъдещи вземания на Залогодателя за положителната сума по салдото на всяка от Банковите сметки, както и всички суми, представляващи депозит на Залогодателя при Обслужващата банка (независимо как са описани, определени или номерирани), произтичащи изцяло или частично от Банкова сметка или от която и да е положителна сума по или във връзка с такава сметка във всеки един момент; и
- (ii) съвкупността от всички вземания на Залогодателя във времето към неговите дъщерни дружества, с изключение на „Блок Груп България“ АД, ЕИК 206267777.

„Обезпечени задължения” означава:

Всички настоящи и бъдещи задължения на

Issuer arising under or in respect of the Bonds, including the following:

- (i) any payments for the principal of the Bonds up to their maximum aggregate nominal amount of EUR 50,000,000;
- (ii) any payments for interest on the Bonds at the rate of 6-month EURIBOR plus 3.500 per cent. per annum, as calculated and set out in the Offering Memorandum;
- (iii) any payments for default interest on any interest under item (ii) above which is overdue, at the rate of 6-month EURIBOR plus 5.500 per cent per annum, as calculated and set out in the Offering Memorandum;
- (iv) any fees and expenses payable to the Security Trustee under the Bonds Security Trustee Agreement up to the amount of EUR 100,000;
- (v) any costs related to the enforcement of the security interest granted under this Agreement;

“TSSPC” means the Bulgarian Tax and Social Security Procedure Code effective as of January 1st, 2006, as amended from time to time.

1.02 Interpretation

- (a) In this Agreement, the **Pledgee** shall be construed so as to include its successors in title, permitted assigns and permitted transferees, provided that such successors,

Емитента, произтичащи от или във връзка с Облигациите, включително:

- (i) плащания по главницата на Облигациите до общия максимален размер на тяхната номинална стойност EUR 50 000 000;
- (ii) плащания за лихва върху Облигациите в размер на 6-месечния EURIBOR плюс 3.500 процента годишно, както е определена съгласно Предложението за записване;
- (iii) плащания за лихва за забава върху всяко плащане за лихва съгласно подточка (ii) по-горе, което е просрочено, в размер на 6-месечния EURIBOR плюс 5.500 процента годишно, както е определена съгласно Предложението за записване;
- (iv) всички такси и разходи платими на Довереника на облигационерите съгласно Договора с Довереника на облигационерите в размер до EUR 100 000;
- (v) всякакви разходи, свързани с принудителното изпълнение върху обезпечението, предоставено съгласно този Договор;

„ДОПК” означава българският Данъчно-осигурителен процесуален кодекс в сила от 1 януари 2006 г., с всички последващи изменения и допълнения.

1.02 Тълкуване

- (a) Всяко позоваване на **Заложния кредитор** в този Договор включва неговите универсални и частни правоприменици, при условие че тези

assigns and transferees have to be registered with the CPR.

(b) In this Agreement, unless the context otherwise requires, words denoting the singular include the plural and vice versa, words denoting persons include individuals, corporations, partnerships and other legal persons and references to a person include its successors and permitted assigns.

(c) In this Agreement, a reference to an agreement shall be construed as a reference to such agreement as it may be amended, varied, supplemented, novated or assigned from time to time.

(d) In this Agreement, the headings are inserted for convenience of reference only and shall not affect the interpretation of this Agreement.

(e) In this Agreement, "including" and "include" shall not be construed restrictively but shall be deemed to be followed by "without limitation" where not so followed and shall not prejudice the generality of any foregoing language.

2. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

2.01 Representations and Warranties of the Pledgor

The Pledgor hereby represents and warrants that:

(i) it has the power and capacity to enter into

универсални и частни правоприменници са вписани в ЦРОЗ.

(b) В този Договор, освен в случаите, когато контекстът предвижда друго, при употреба на дума в единствено число се има предвид и нейното множествено число и обратното, препращане към лице включва физическо лице, всякакъв вид търговско дружество, гражданско дружество или друг вид юридическо лице, а препращане към лице включва и неговите универсални и частни правоприменници.

(c) В този Договор препращане към договор следва да се тълкува като препращане към всяко изменение, промяна, допълнение, новация или прехвърляне на правата по този договор към съответния момент.

(d) В този Договор заглавията са включени за улеснение и не засягат тълкуването на Договора.

(e) В този Договор се смята, че „включително“ и „включвам“ не следва да се тълкуват стеснително, но винаги са последвани от „без ограничение“, когато това не е изрично посочено, и не следва да засягат обобщеността на предходните формулировки.

2. ДЕКЛАРАЦИИ И ГАРАНЦИИ

2.01 Декларации и гаранции на Залогодателя

С настоящото Залогодателят декларира и гарантира, че:

(i) има правоспособността да сключи и

and perform this Agreement and this Agreement has been duly authorised and executed by its relevant corporate bodies and constitutes a valid and legally binding obligation, which, subject to Perfection, shall be duly created registered pledge, enforceable in accordance with its terms and shall rank senior to any other Lien on the Pledged Receivables;

(ii) the Pledged Receivables are free and clear of any Lien or other right, title or interest of any person; and

(iii) it does not have any past due public obligations, as defined by the TSSPC, there are no pending inspections of the Bulgarian revenues authorities against the Pledgor and there are no deeds issued by Bulgarian revenues authorities establishing public obligations of the Pledgor that would render invalid with respect to the State or a municipality the security interest created pursuant to this Agreement, as provided for in Article 264 and Article 216 of the TSSPC.

2.02 Reliance and Accuracy

(a) The Pledgor acknowledges that it makes the representations and warranties in Clause 2.01 with the intention of inducing the Pledgee to enter into this Agreement, and that the Pledgee has entered into this Agreement on the basis of, and in full reliance on, each of such representations

изпълнява този Договор и че този Договор е надлежно одобрен и сключен от съответните му корпоративни органи и че представлява валидно и правнообвързващо задължение, което след Създаване на противопоставимост ще бъде надлежно учреден особен залог и ще подлежи на принудително изпълнение съгласно условията по този Договор, и ще има приоритет пред всички други Тежести върху Заложените вземания;

(ii) по отношение на Заложените вземания не съществуват никакви Тежести, право на собственост или каквито и да е други права на трети лица; и

(iii) Залогодателят няма изискуеми и подлежащи на принудително изпълнение публични задължения, както са определени съгласно ДОПК; няма висящи проверки срещу Залогодателя от страна на българската приходна администрация, както и няма издадени актове от българската приходна администрация, установяващи публични задължения на Залогодателя, които да засегнат валидността на залога, учреден съгласно настоящия Договор по отношение на Държавата или община, както е посочено в Член 264 и Член 216 от ДОПК.

2.02 Доверяване и точност

(a) Залогодателят потвърждава, че прави декларациите и гаранциите по Член 2.01 с намерението да убеди Заложния кредитор да сключи този Договор, както и че Заложният кредитор е сключил този Договор въз основа на и като разчита изцяло на всяка от така

and warranties.

- (b) The Pledgor warrants to the Pledgee that each of the representations and warranties in Clause 2.01 is true and accurate as of the date of this Agreement and that none of them omits any matter which makes any of such representations misleading.

2.03 Rights and remedies not Limited

The Pledgee's rights and remedies in relation to any misrepresentation or breach of warranty on the part of the Pledgor shall not be prejudiced by any investigation by or on behalf of the Pledgee into the business and financial affairs of the Pledgor.

3. OBLIGATIONS SECURED AND SECURITY INTEREST

3.01 Obligations Secured Under the Agreement

This Agreement is made in order to secure, and secures, the payment in full of the Secured Obligations.

3.02 Security Interest

To secure the payment of the Secured Obligations, the Pledgor hereby grants in favour of the Pledgee (acting as a Security Trustee of the Bondholders), a registered pledge, in accordance with the LRP, in the Pledged Receivables, and undertakes to complete its Perfection as a security interest ranking senior to any other Lien on the Pledged Receivables.

направените декларации и гаранции.

- (b) Залогодателят гарантира на Заемодателя, че всяка от декларациите и гаранциите по Член 2.01 е вярна и точна към датата на подписване на този Договор, и че никоя от тях не пропуска нищо, което би направило някоя от тези декларации подвеждаща.

2.03 Без ограничение на права и средства за защита

Правата и средствата за защита на Заложния кредитор спрямо каквито и да е неверни декларации или нарушения на гаранциите от страна на Залогодателя, няма да бъдат засегнати от каквото и да е проучване от или от името на Заложния кредитор на търговската дейност или финансовото състояние на Залогодателя.

3. ОБЕЗПЕЧЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ЗАЛОГ

3.01 Обезпечени задължения по Договора

Този Договор е сключен с цел да обезпечи и обезпечава изплащането в пълен размер на Обезпечените задължения.

3.02 Залог

За обезпечаване плащанията по Обезпечените задължения, Залогодателят учредява в полза на Заложния кредитор (действащ като Довереник на облигационерите) особен залог по смисъла на ЗОЗ върху Заложените вземания, и се задължава да осигури Създаването на противопоставимост по него, като залог с приоритет пред всички други Тежести върху Заложените вземания.

3.03 Possession of and Control over Pledged Receivables

- (a) Until the Pledgee has filed commencement of enforcement with the CPR in respect of the collateral hereunder in accordance with Article 17, para. 4 and the other relevant provisions of the LRP, the Pledgor shall be entitled to withdraw money from the Bank Accounts and use any other receivables forming part of the Pledged Receivables, unless otherwise provided in the Offering Memorandum.
- (b) The Pledgor agrees that as of the moment of filing of commencement of foreclosure by the Pledgee any and all proceeds of the Pledged Receivables shall be directed in accordance with the foreclosure procedure chosen by the Pledgee pursuant to Clause 5 below.

3.04 Continuity of Security Interest

- (a) The security interest in the Pledged Receivables created pursuant to this Agreement shall continue until the Secured Obligations have been irrevocably paid in full and shall not be considered as satisfied, discharged or prejudiced by any intermediate payment, satisfaction or settlement of any part of the Secured Obligations or any other matter or thing whatsoever.
- (b) The security interest in the Pledged Receivables hereby created shall be in addition to and shall not be prejudiced by any other security interest, guarantees, indemnity or other rights or remedies that the Security Trustee may now or at any time hereafter have from or against the

3.03 Фактическа власт и контрол над Заложените вземания

- (a) До вписване на пристъпване към изпълнение върху заложеното имущество съгласно чл. 17, ал. 4 и другите относими разпоредби на ЗОЗ, Залогодателят има право да тегли пари от Банковите сметки и да използва средствата от всички други вземания, представляващи част от Заложените вземания, освен ако не е предвидено друго в Предложението за записване.
- (b) Залогодателят се съгласява, че от вписване на пристъпване към принудително изпълнение от Заложния кредитор, всички постъпления във връзка със Заложените вземания следва да бъдат насочени в съответствие с избраната от Заложния кредитор процедура по принудително изпълнение съгласно Член 5 по – долу.

3.04 Непрекъснатост на залога

- (a) Залогът върху Заложените вземания, учреден с този Договор, съществува до момента, в който Обезпечените задължения са неотменимо и окончателно погасени изцяло, и няма да се счита удовлетворен, освободен или засегнат от междинно плащане, удовлетворяване или прихващане на част от Обезпечените задължения или по какъвто и да е друг начин.
- (b) Залогът, учреден с този Договор, е допълнителен към и не следва да бъде засяган от който и да е друг залог, гаранции, обезщетения или други права или средства за защита, които Довереникът на облигационерите може да има към настоящия или който и да е

Pledgor.

друг последващ момент по отношение на или срещу Залогодателя.

4. PLEDGOR'S OBLIGATIONS

4. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЗАЛОГОДАТЕЛЯ

4.01 General Obligations

4.01 Общи задължения

(a) The Pledgor shall duly comply with all obligations provided for under the LRP, including the obligations under Article 9 thereof.

(a) Залогодателят е длъжен да изпълни всички задължения съгласно ЗОЗ, включително задълженията по чл. 9 от същия закон.

(b) The Pledgor shall promptly notify the Pledgee on the occurrence of any Liens on the Pledged Receivables (or any part thereof) notwithstanding whether such Lien is created in compliance with the Offering Memorandum.

(b) Залогодателят е длъжен надлежно да уведоми Заложния кредитор за възникване на всякакви Тежести върху Заложените вземания (или част от тях), независимо дали Тежестта е възникнала в съответствие с Предложението за записване.

(c) The Pledgor shall defend to the fullest extent permitted by applicable law its and Pledgee's rights in the Pledged Receivables in any legal or tax proceedings.

(c) Залогодателят е длъжен да защитава в максимална степен, допустима от приложимото право, своите права и правата на Заложния кредитор по отношение на Заложените вземания при всякакви правни или данъчни производства.

4.02 No Transfer or Encumbrance

4.02 Забрана за прехвърляне или обременяване

(a) The Pledgor shall not in any way sell, transfer, assign, discount, set-off, write-off or otherwise dispose for the benefit of itself or any third party, of any receivable which is or may become part of the Pledged Receivables, except as permitted pursuant to the Offering Memorandum or with the prior written consent of the Pledgee.

(a) Залогодателят е длъжен да не продава, прехвърля, сконтира, прихваща, отписва или по друг начин да се разпорежда в своя полза или в полза на трети лица с вземане, което е или може да стане част от Заложените вземания, освен ако е позволено съобразно условията на Предложението за записване или при предварително писмено съгласие на Заложния кредитор.

(b) The Pledgor shall not in any way pledge, encumber, offer or otherwise grant security

(b) Залогодателят е длъжен по никакъв начин да не залага, обременява,

interest for its or any third party benefit over the Pledged Receivables or any part thereof, permit the existence or attachment of any Lien with respect to any part of the Pledged Receivables, except for Permitted Security.

4.03 Perfection

- (a) The Pledgor shall at its own expense accomplish the Perfection of the security interest over the Pledged Receivables within five (5) Business Days as of the date of this Agreement.
- (b) The Pledgor shall ensure that until the Secured Obligations have been irrevocably paid or otherwise discharged in full, the security interest in the Pledged Receivables created hereby shall remain without interruption a security interest ranking senior to any other Lien on the Pledged Receivables, subject only to Permitted Security.
- (c) Within fifteen (15) Business Days as of execution of each annex referred to in Clause 4.04 (c), unless otherwise agreed in the respective annex, the Pledgor shall procure the Perfection of the security interest contemplated by this Agreement with respect to new accounts receivables specified in such annex.
- (d) The Pledgee shall have the right to monitor the performance of the above obligations and receive information and documents evidencing the due performance thereof.
- (e) The Pledgor shall be deemed to have duly

предлага или по друг начин учредява обезпечителни права в своя полза или в полза на трети лица, по отношение на Заложените вземания или част от тях, да не допуска съществуването или налагането на Тежест върху която и да е част от Заложените вземания, с изключение на Позволено обезпечение.

4.03 Създаване на противопоставимост

- (a) Залогодателят е длъжен да създаде противопоставимост на залога върху Заложените вземания за своя сметка, в срок от пет (5) Работни дни от датата на настоящия Договор.
- (b) Залогодателят е длъжен да осигури, до неотменимото пълно плащане на Обезпечените задължения, непрекъснатото съществуване на заложното право върху Заложените вземания като залог с приоритет пред всички други Тежести върху Заложените вземания, с изключение на Позволените обезпечения.
- (c) В рамките на петнадесет (15) Работни дни, считано от сключването на всеки анекс, съгласно Член 4.04 (c), освен ако друго е уговорено с съответния анекс, Залогодателят се задължава да осигури Създаването на противопоставимост на обезпечението, уговорено съгласно този Договор, по отношение на новите вземания, посочени в такъв анекс.
- (d) Заложният кредитор има право да контролира изпълнението на горепосочените задължения и да получава информация и документи, доказващи тяхното надлежно изпълнение.
- (e) Счита се, че Залогодателят е изпълнил

performed its obligations under Clause 4.03 above to the extent the Pledgee has been satisfied that (1) the Perfection creates a first-ranking pledge on the Pledged Receivables and (2) the Notification was duly received by the debtors under the Pledged Receivables.

4.04 Additional Perfection of Specific Accounts Receivables

- (a) The Pledgor shall notify the Pledgee of any new bank account opened in its name with the Account Bank within fifteen (15) Business Days following opening of such bank account by the Pledgor.
- (b) The Pledgee shall be entitled to specify the accounts receivables under each new Bank Account notified by the Pledgor in accordance with Clause 4.04(a) to be pledged as specific accounts receivables under this Agreement.
- (c) In case that the Pledgee has exercised its right under Clause 4.04(b) above, the Parties shall execute an annex to this agreement and the Pledgor shall, pursuant to Clause 4.03, procure the Perfection of the security interest created over such specific accounts receivables by way of additional filings with the CPR and serving a Notification to the Account Bank.

4.05 Further Assurance

- (a) The Pledgor shall, at its own expense,

точно задълженията, посочени в Член 4.03 по – горе, ако Заложният кредитор е удовлетворен, че (1) Създаването на противопоставимост създава първи по ред залог върху Заложените вземания и (2) Уведомлението е надлежно получено от длъжниците по Заложените вземания.

4.04 Допълнително Създаване на противопоставимост на изрично посочени вземания

- (a) Залогодателят е длъжен да уведоми Заложния кредитор за всяка нова банкова сметка, открита на името на Залогодателя при Обслужващата банка, в рамките на петнадесет (15) Работни дни от откриване на съответната сметка от Залогодателя.
- (b) Заложният кредитор има право да посочи вземанията по всяка нова Банкова сметка, за която Залогодателят е уведомил в съответствие с Член 4.04(a), да бъдат заложени като изрично посочени вземания съгласно настоящия Договор.
- (c) В случай че Заложният кредитор е упражнил правата си по Член 4.04(b) по – горе, Страните следва да подпишат анекс към настоящия Договор, и Залогодателят е длъжен, съгласно Член 4.03, да осигури Създаване на противопоставимост на обезпечението, учредено върху изрично посочените вземания, чрез допълнителни вписвания на обезпечението в ЦРОЗ и да връчи Уведомление на Обслужващата банка.

4.05 Допълнителни гаранции

- (a) Залогодателят е длъжен за своя сметка

renew all registrations and filings made under this Agreement not later than three (3) months before the expiry of their validity and execute and do all such assurances, acts and things as the Pledgee may reasonably require for perfecting, maintaining in force or protecting the security interest created and/or expressed to be created hereunder. Upon the request of the Pledgee, the Pledgor shall perform any action and execute any document required under the law, this Agreement or the Offering Memorandum, in order to enable or facilitate foreclosure on the Pledged Receivables, including a power of attorney to the Pledgee or a person nominated by the latter.

- (b) The Parties hereby consent that if the Security Trustee is replaced, in accordance with the Offering Memorandum, the Bonds Security Trustee Agreement and the applicable law with another person, such replacement will not affect the pledge created by this Agreement and such pledge shall continue to exist and secure the Secured Obligations. If by virtue of the applicable Bulgarian law any of the Parties must undertake any additional act required by law for the purpose of Perfecting and/or preserving the security interest in the Pledged Receivables with respect to any Secured Obligations owing to a new security trustee (including the giving of any additional consent, execution of any supplemental documents or annexes and/or the making of any additional entry into any register referred to in Clause 4.03)

да подновява всички вписвания и отбелязвания по настоящия Договор не по-късно от три (3) месеца преди изтичането на срока на валидността им и да извърши всички необходими действия, които Заложният кредитор разумно поиска с оглед създаването на противопоставимост, поддържането или запазването на обезпечението, учредено и/или за което е изразена воля да бъде учредено съгласно настоящия Договор. При поискване от Заложния кредитор, Залогодателят е длъжен да извърши всички действия и да набави всички документи, необходими съгласно закона, този Договор или Предложението за прехвърляне, за да осъществи или да улесни провеждането на принудително изпълнение върху Заложните вземания, включително да упълномощи Заложния кредитор или посочено от него лице.

- (b) Страните с настоящото се съгласяват, че ако Довереникът на облигационерите бъде заменен с друго лице, съгласно Предложението за прехвърляне, Договора с довереника на облигационерите и приложимото право, тази замяна няма да засегне залога, създаден с този Договор, и същият ще продължи да съществува и да обезпечавя Обезпечените задължения. Ако съгласно приложимото българско законодателство някоя от Страните следва да предприеме допълнителни действия изискуеми от закона, за Създаване на противопоставимост и/или запазване правата по залога върху Заложните вземания, по отношение на всяко Обезпечено задължение, дължимо на новия довереник на облигационерите

such Party hereby agrees to promptly undertake any such act as requested by the Security Trustee and/or the new security trustee where in case there is an Event of Default which is continuing pursuant to the Offering Memorandum, the costs and expenses in relation to execution of any such supplemental documents or annexes and/or making any additional entries into any register referred to in Clause 4.03 shall be at the expense of the Pledgor.

(включително даването на допълнително съгласие, изготвянето на допълнителни документи или анекси и/или допълнителни вписвания в някой от регистрите посочени в Член 4.03) тази Страна с настоящия Договор се съгласява своевременно да предприеме всяко такова действие, както е поискано от Довереника на облигационерите и/или новия довереник на облигационерите, като в случай че има Случай на неизпълнение, който е продължителен, съгласно Предложението за записване, разходите във връзка със сключването на такива допълнителни документи или анекси и/или извършването на каквито и да е допълнителни вписвания в който и да е регистър, посочен в Член 4.03, следва да бъдат за сметка на Залогодателя.

(c) By executing this Agreement the Pledgor hereby unconditionally and irrevocably consents to the Pledgee taking any such action as it in its reasonable discretion think fit for the purpose of protecting the security constituted by and its rights under this Agreement.

(c) Със сключването на този Договор Залогодателят безусловно и неотменимо се съгласява и се задължава към Заложния кредитор да извърши всяко действие, което Заложният кредитор по своята разумна преценка сметне за подходящо, за целите на запазване на залога и правата на Заложния кредитор, учредени с този Договор.

(d) The rights and powers conferred by this Agreement on the Pledgee in relation to the Pledged Receivables or any part thereof shall be in addition to and not in substitution for the rights conferred on the Pledgee by applicable law, under the Offering Memorandum or otherwise.

(d) Правата и правомощията, предоставени на Заложния кредитор с този Договор по отношение на Заложните вземания или част от тях, следва да бъдат в допълнение към и не вместо правата, предоставени на Заложния кредитор по приложимото право, съгласно Предложението за записване или по друг начин.

(e) The Pledgee may at any time and from time to time delegate by power of attorney

(e) Заложният кредитор има право от време на време да делегира чрез

to any person the power to exercise all or any of the rights which are for the time being exercisable by the Pledgee hereunder in relation to the Pledged Receivables or any part thereof and the Pledgee shall inform the Pledgor of such a delegation or appointment of a delegate.

4.06 Document Taxes

- (a) The Pledgor shall pay all taxes (including stamp taxes if any), duties, fees (including notarisation and registration fees) or other charges payable in connection with this Agreement.
- (b) The Pledgor shall, within thirty (30) days of demand, reimburse the Pledgee for any such taxes, duties, fees or other charges paid by the Pledgee.

5. FORECLOSURE

5.01 Right to Foreclosure

- (a) Upon occurrence of an Enforcement Event, the Pledgee may exercise its rights under applicable law and this Agreement and shall be entitled to commence foreclosure on the Pledged Receivables and receive foreclosure proceeds as payment under the Secured Obligations in accordance with any procedure prescribed by the laws of Bulgaria, including:

упълномощаване на лице правомощията, свързани с упражняване на всички или някои от правата, които могат да бъдат упражнени от Заложния кредитор по този Договор във връзка със Заложните вземания или част от тях, като Заложният кредитор следва да уведоми Залогодателя за такова делегиране или упълномощаване на представител.

4.06 Разноски по документите

- (a) Залогодателят се задължава да плаща всички данъци (включително марки, ако има такива), публични задължения, такси (включително нотариални такси и такси за вписване) или други разноски, дължими във връзка с този Договор.
- (b) Залогодателят се задължава в срок от тридесет (30) дни от поискването да възстанови на Заложния кредитор такива данъци, суми за платени публични задължения, такси и други разноски, които Заложният кредитор е платил.

5. ПРИНУДИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ

5.01 Право на Принудително изпълнение

- (a) При настъпването на Основание за принудително изпълнение Заложният кредитор има право да упражни правата си съгласно приложимото право и по този Договор и да започне принудително изпълнение спрямо Заложните вземания, както и да получи постъпленията, събрани в резултат от принудителното изпълнение, като плащане по Обезпечените задължения съгласно което и да е производство, предвидено в законите на България, включително

- (i) the out-of-court foreclosure procedure provided for by Articles 32 through 52 and other relevant provisions of the LRP, without any requirement for obtaining a final court judgement or arbitral award against the Pledgor, obtaining a writ of execution or other court documents incorporating its right to foreclosure, or following any foreclosure procedures applying to the forcible collection of monetary obligations other than those pursuant to LRP;
- (ii) the foreclosure procedures provided for by the Bulgarian Civil Procedure Code and by the Bulgarian Law on Commerce (Chapter IV, Bankruptcy); or
- (iii) the foreclosure procedures (whether judicial or not) pursuant to any other law that might be presently existing or enacted in future times, to which the Pledgee may be entitled pursuant to such other law.

6. MISCELLANEOUS PROVISIONS

6.01 Limitations on Liability

- (a) The Pledgee shall not be liable to the Pledgor, or any other person, for any costs, charges, losses, damages, liabilities or expense related to the foreclosure of the security interest in the Pledged Receivables created under this Agreement, or from any act or failure to act of the

чрез:

- (i) процедурата по извънсъдебно принудително изпълнение, предвидена в чл. 32 - 52 и други приложими разпоредби от ЗОЗ, без да е необходимо постановяване на окончателно съдебно или арбитражно решение срещу Залогодателя, получаване на изпълнителен лист или други съдебни документи, удостоверяващи правото на принудително изпълнение, или съгласно друго производство по принудително събиране на парични задължения, различно от предвидените по ЗОЗ;
- (ii) производствата по принудително изпълнение, предвидени в българския Граждански процесуален кодекс и българския Търговски закон (Част IV, Несъстоятелност); или
- (iii) производствата по принудително изпълнение (съдебни или не) по всеки друг закон, който съществува в момента или може да бъде приет в бъдеще, от който Заложният кредитор може да черпи права.

6. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

6.01 Ограничения на отговорността

- (a) Заложният кредитор не отговаря пред Залогодателя или пред друго лице за разноски, такси, претърпени загуби, вреди, задължения за обезщетения или други разходи, свързани с принудителното изпълнение на залога върху Заложените вземания или

Pledgee or any of its officers, employees or agents in relation to such security interest or in connection with this Agreement, except to the extent caused by the gross negligence or wilful misconduct of the Pledgee or its officers, employees or agents.

- (b) To the fullest extent allowed by applicable law the Pledgor waives any right it may have of first requiring the Pledgee to proceed against or claim payment from any person or entity or enforce any guarantee or security granted by any other person or entity before enforcing this Agreement and/or its rights hereunder or pursuant hereto.

6.02 Term of Agreement and Release of Security

This Agreement shall take effect on the date it is signed and shall remain in full force and effect until the Secured Obligations have been irrevocably paid in full. Upon the lapse of the term of this Agreement the Pledgee shall, at the request and cost of the Pledgor, release the Pledged Receivables from the security interest hereby created by executing such documents and instruments as may reasonably be required by the Pledgor.

6.03 Costs and Expenses

възникнали в резултат на действие или бездействие от страна на Заложния кредитор или на неговите служители, работници или представители по отношение на залога или във връзка с този Договор, с изключение на случаите на умисъл или груба небрежност на Заложния кредитор или на неговите работници, служители или представители.

- (b) В пълната степен, разрешена по приложимото право, Залогодателят се отказва от каквото и да е право, което би могъл да има като възражение за поредност по отношение на Заложния кредитор, изискващо Заложният кредитор първо да насочи претенциите си срещу или да претендира плащане от физическо или юридическо лице, или да пристъпи към принудително изпълнение върху гаранция или обезпечение, предоставено от друго физическо или юридическо лице, преди пристъпване към принудително изпълнение по този Договор и/или правата по него/съгласно него.

6.02 Срок на Договора и освобождаване на Залога

Този Договор влиза в сила от момента на подписването му и остава в сила докато Обезпечените задължения са неотменимо и изцяло изплатени. При изтичане на срока на този Договор Заложният кредитор следва, при поискване от страна на Залогодателя и за негова сметка, да освободи Заложните вземания от учредения с този Договор залог чрез подписването на документите, които Залогодателят разумно изисква.

6.03 Разходи

All costs and expenses related to this Agreement shall be borne by the Pledgor, other than costs incurred as a result of replacement of the Security Trustee with another person when there is no Event of Default which is continuing pursuant to the Offering Memorandum.

6.04 Governing Law

The Agreement shall be governed and construed in accordance with the provisions of the applicable Bulgarian legislation.

6.05 Severability

If any provision of this Agreement is declared void or unenforceable by a court, an arbitrator or any other competent authority, the other provisions of the Agreement and the rights and obligations of the Parties hereto created by them shall remain in full force and effect. The void or unenforceable provision shall be deemed to be deleted from this Agreement and shall be substituted by the Parties hereto in good faith by a valid, enforceable and mutually acceptable provision which comes as close as possible to the economic result of the void or unenforceable provision.

6.06 Disputes and Jurisdiction

The courts of Republic of Bulgaria shall have exclusive jurisdiction to settle any dispute arising out of or in connection with this Agreement, including its validity, termination and interpretation.

6.07 Notices

(a) Any notice, application or other

Всички разходи и разноси, свързани с този Договор са за сметка на Залогодателя, освен разходите, направени в резултат на замяна на Довереника на облигационерите с друго лице, когато не е налице Случай на неизпълнение, който е продължителен, съгласно Предложението за записване.

6.04 Приложимо право

Договорът се подчинява на и се тълкува съгласно българското законодателство.

6.05 Частична недействителност

Ако която и да е разпоредба в този Договор бъде обявена за нищожна или неподлежаща на принудително изпълнение от съд, арбитраж или друг компетентен орган, останалите разпоредби от Договора и правата и задълженията на Страните по този Договор, учредени от тях, остават в пълна сила. Недействителните или неподлежащи на принудително изпълнение разпоредби няма да бъдат считани за част от настоящия Договор и ще бъдат добросъвестно заменени от Страните по този Договор с действителни и подлежащи на принудително изпълнение разпоредби, имащи възможно най-близък икономически ефект, целен от недействителната или неподлежаща на принудително изпълнение разпоредба.

6.06 Спорове и юрисдикция

Съдилищата на Република България разполагат с изключителна компетентност да разрешат какъвто и да е спор, произтичащ от или свързан с този Договор, включително по отношение на неговата действителност, прекратяване и тълкуване.

6.07 Уведомления

(a) Всички уведомления, заявления или

communication to be given or made under this Agreement shall be in writing. Except as otherwise provided in this Agreement, such notice, application or other communication shall be deemed to have been duly given or made when it is delivered by hand, airmail, email or facsimile transmission to the Party to which it is required or permitted to be given or made at such Party's address specified below or at such other address as such Party designates by notice to the Party giving or making such notice, application or other communication.

For the Pledgor:

BLOCKS GROUP AD

Address: 85 Aleksander Malinov Blvd., 5th floor, office 15, Mladost Region, Sofia 1712, Bulgaria

Attn.: Blagoy Angeov Palev

e-mail: blagoy.palev@darzalascapital.com

For the Pledgee:

SOFIA INTERNATIONAL SECURITIES AD

Address: 140 Georgi S. Rakovski Blvd., 4th floor, Sofia 1000, Bulgaria

Attn.: Martin Petrov, Executive Director

други съобщения, които се предоставят или правят във връзка с настоящия Договор, трябва да бъдат в писмена форма. Освен ако друго е предвидено в настоящия Договор, съответното уведомление, заявление или друго съобщение се счита надлежно предоставено или извършено, когато бъде предоставено лично, по пощата, по електронна поща или по факс на другата Страна, на която трябва или може да бъде предоставено или направено, на адреса на съответната Страна, посочен по-долу, или на друг адрес, който е определен от съответната Страна посредством уведомление, изпратено до Страната, която предоставя или прави съответното уведомление, заявление или друго съобщение.

За Залогодателя:

„БЛОКС ГРУП” АД

Адрес: гр. София 1712, район „Младост“, бул. „Александър Малинов“ № 85, ет. 5, офис 15, България

на вниманието

на: Благой Ангелов Палев

e-mail: blagoy.palev@darzalascapital.com

За Заложния кредитор:

„СОФИЯ ИНТЕРНЕТЪНЪЛ СЕКЮРИТИЗ” АД

Адрес: гр. София 1000, бул. Георги С. Раковски № 140, ет. 4, България

e-mail: radosvetov@sis.bg

- (b) Any such notice, application or other communication will be considered given, if delivered during business hours, on the date of its receipt, or in all other cases – on the Business Day immediately following the day of receipt.

6.08 Amendment

Any amendment of any provision of this Agreement shall be in writing, signed by each of the Parties then entitled under this Agreement.

6.09 Remedies, Waivers and Consents

No single or partial exercise of any right or remedy of the Pledgee shall preclude any other or further exercise of any other right or remedy. The rights and remedies provided in this Agreement are cumulative and not exclusive of each other or of any rights or remedies provided by law, the Offering Memorandum and/or the Bonds Security Trustee Agreement.

6.10 Language

- (a) This Agreement is executed both in English and Bulgarian Language. In case of any discrepancy in meaning between the two languages the Bulgarian language shall be the one governing the interpretation and construction of the Agreement.
- (b) All documents to be furnished or communications to be given or made under this Agreement shall be in the English language or accompanied by a translation

на вниманието Мартин Петров,
на: изпълнителен директор
e-mail: radosvetov@sis.bg

- (b) Всяко такова уведомление, заявление или друго съобщение ще се счита получено, ако е доставено в работно време, на датата на получаване, или във всички останали случаи – на следващия Работен ден след деня на получаването му.

6.08 Изменение

Всяко изменение на този Договор се извършва в писмена форма и се подписва от всички Страни по него към съответния момент.

6.09 Защитни средства, отказ от права и съгласия

Никой пълен или частичен отказ на Заложния кредитор от права или защитни средства няма да ограничи правото му да упражни други свои права или защитни средства. Правата и защитните средства по този Договор са съвкупни, а не са взаимноизключващи се или изключващи правата и защитните средства, предвидени по закон, съгласно Предложението за записване и/или Договора с довереника на облигационерите.

6.10 Език

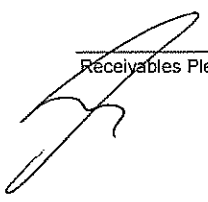
- (a) Този Договор е съставен на английски и на български език. В случай на несъответствие между двете езикови версии с предимство се ползва тази на български език.
- (b) Всички документи, които трябва да бъдат представени по този Договор, или известията, които трябва да бъдат направени по него, следва да бъдат изготвени на английски език или:

in English.

THE REMAINDER OF PAGE INTENTIONALLY LEFT
BLANK=====

придружени с превод на английски език.

ОСТАНАЛАТА ЧАСТ ОТ СТРАНИЦАТА Е УМИШЛЕНО
ОСТАВЕНА ПРАЗНА =====



**Schedule #1
FORM OF NOTIFICATION**

To: [Obligor under the pledged receivable]
[address]

Regarding: Receivables Pledge Agreement

Dear Sirs,

On the grounds of Art. 17, para. 1 and 2 of the Law on Registered Pledges we hereby notify you that pursuant to the Accounts Receivables Pledge Agreement, executed on [•] between **BLOCKS GROUP AD** in its capacity as pledgor, and **SOFIA INTERNATIONAL SECURITIES AD**, in its capacity as pledgee, entered into the Central Pledges Registry with the Ministry of Justice of Bulgaria under No. [•], [description of the pledged receivables] have been pledged in favour of **SOFIA INTERNATIONAL SECURITIES AD**.

Please sign this Notification as an acknowledgment of receipt.

Pledgor: **BLOCKS GROUP AD**

**Приложение #1
ФОРМА НА УВЕДОМЛЕНИЕ**

До: [Длъжник по Заложеното вземане]
[адрес]

Относно: Договор за залог на вземания

Уважаеми господа,

На основание чл. 17, ал. 1 и 2 от Закона за особените залози с настоящото Ви уведомяваме, че съгласно Договор за залог на вземания по банкови сметки, сключен на [•] между „**БЛОКС ГРУП**” АД като залогодател, и „**СОФИЯ ИНТЕРНESHЪНЪЛ СЕКЮРИТИЗ**” АД като заложен кредитор, вписан в Централния регистър на особените залози при Министерство на правосъдието на Република България под № [•], [описание на заложените вземания] са заложени в полза на „**СОФИЯ ИНТЕРНESHЪНЪЛ СЕКЮРИТИЗ**” АД.

Молим настоящото Уведомление да бъде подписано от Ваша страна като потвърждение за неговото получаване.

Залогодател: „**БЛОКС ГРУП**” АД

By: / От: _____

Name: / Име:

Title: / Длъжност:

Date: / Дата:

Acknowledgment of Receipt:

The undersigned, _____, acting in the capacity of _____, hereby acknowledge the receipt of this notification on _____.

Потвърждение за получаване:

Долуподписаният _____, в качеството ми на _____, потвърждавам получаването на настоящото уведомление на _____ г.

By: / От: _____

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto, acting through their duly authorized representatives, have caused this Agreement to be signed in their respective names as of the date first above written.

В ПОТВЪРЖДЕНИЕ НА КОЕТО, Страните, действащи чрез своите надлежно упълномощени представители, подписаха този Договор на датата, посочена на първата страница.

For **BLOCKS GROUP AD** (as pledgor) / За „**БЛОКС ГРУП**” АД (като залогодател)

By / От: _____

Name/ Име: Ilian Georgiev Grigorov / Илиан Георгиев Григоров

Title / Длъжност: Executive Director / изпълнителен директор

By / От: _____

Name/ Име: Blagoy Angelov Palev / Благой Ангелов Палев

Title / Длъжност: Executive Director / изпълнителен директор

For **SOFIA INTERNATIONAL SECURITIES AD** / За „**СОФИЯ ИНТЕРНЕТЪНЪЛ СЕКЮРИТИЗ**” АД

By / От: _____

Name/ Име: Martin Radosvetov Petrov / Мартин Радосветов Петров

Title / Длъжност: Executive Director / изпълнителен директор

By / От: _____

Name/ Име: Svetozar Svetozarov Abrashev /

Светозар Светозаров Абрашев

Title / Длъжност: Procurator / прокурорист