

BLOCKS GROUP AD

MINUTES of first general meeting of the bondholders

On this 15 May 2021, at 11:00, by the means of distance communications through IP platforms, the first general meeting of the bondholders in Blocks Group AD, a joint stock company, incorporated and existing under the laws of the Republic of Bulgaria, registered in the Commercial Register, under UIC 206423920, having its seat and registered address at 85 Aleksandar Malinov Blvd., 5th fl., office 15, Sofia, the Republic of Bulgaria (hereinafter referred to as the "Company"), was held.

The number of 22,700 (twenty-two thousand seven hundred) bonds representing 75,16 % (seventy-five and sixteen per cent) of the registered loan of the Company were represented at the general meeting which is in accordance with requirements for the necessary quorum under Art. 208 of the Commerce Act for the General Meeting of the Bondholders.

In compliance with the provisions of Art. 214, para. (5) and art. 225 of the Commerce Act a list of the attending bondholders has been prepared, where the said list was enclosed as Appendix No. 1 to the present Minutes, which Appendix No. 1 constitutes an integral part of the present Minutes of the extraordinary general meeting of the bondholders in the Company.

The general meeting is opened by Ilian Georgiev Grigorov, executive director of the Company.

Mr. Ilian Georgiev Grigorov proposed that the general meeting shall firstly discuss and resolve on procedural matters.

Mr. Ilian Georgiev Grigorov after hearing the propositions of the bondholders attending the meeting, proposed the proposed the following persons to be elected as chairperson, secretary and vote teller of the general meeting:

1. Chairperson and Secretary of the general meeting: Georgi Emilov Tsvetkov.
2. Vote Teller of the general meeting: Svetozar Svetozarov Abrashev.

„БЛОКС ГРУП” АД

ПРОТОКОЛ от първо общо събрание на облигационерите

Днес, 15.05.2021 г. от 11:00 часа, посредством средства за дистанционна комуникация чрез IP платформи, се проведе първо общо събрание на облигационерите в „Блокс Груп” АД акционерно дружество, учредено и съществуващо съгласно законодателството на Република България, вписано в търговския регистър под ЕИК 206423920, със седалище и адрес на управление в Република България, гр. София, бул. Александър Малинов 85, ет. 5, офис 15, (наричано по-долу „Дружеството”)

На събранието бяха представени 22 700 (двадесет и две хиляди и седемстотин) броя безналични облигации, всяка с право на глас, представляващи 75,16 % (седемдесет и пет цяло и шестнадесет процента) от записания облигационен заем, което представлява достатъчен кворум съгласно чл. 208 от Търговския закон за провеждане на общо събрание облигационерите.

В съответствие с чл. 214, ал. (5) във връзка с чл. 225 от Търговския закон е изготвен списък на присъстващите облигационери, като този списък е приложен в Приложение № 1 към този протокол, което Приложение № 1 съставлява неразделна част от този Протокол от извънредно общо събрание на облигационерите в Дружеството.

Общото събрание се откри от Илиан Георгиев Григоров, изпълнителен директор на Дружеството.

Г-н Илиан Георгиев Григоров предложи общото събрание да започне с обсъждане и решаване на процедурни въпроси.

Г-н Илиан Георгиев Григоров като изслуша предложенията на облигационерите на събранието, предложи следните лица да бъдат избрани за председател, секретар и преброител на събранието:

1. за председател и секретар на общото събрание на общото събрание: Георги Емилов Цветков.
2. за преброител на гласовете на общото събрание: Светозар Светозаров Абрашев.

The proposal made was put on voting. The procedural resolution was adopted as follows:

In favour: 22,700 bonds

Against and absentions: 0

As a result of the voting, **THE GENERAL MEETING RESOLVED:**

"1. Elects as Chairperson and Secretary of the general meeting: Georgi Emilov Tsvetkov (*"Chairperson of the General Meeting"*).

2. Elects as Vote Teller of the general meeting: Svetozar Svetozarov Abrashev"

The Chairperson of the general meeting stated that the general meeting has been duly convened pursuant to Article 214, para. 1 of the *Commerce Act* by an invitation announced in the Commercial Register at least 10 (ten) calendar days prior to the date of the general meeting.

The Chairperson of the general meeting proposed the following procedural resolution to be put on voting: "The general meeting is duly convened in compliance with the provisions of the Company's articles of association and of the *Commerce Act*. The number of 22,700 (twenty-two thousand seven hundred) bonds representing 75,16 % (seventy-five and sixteen per cent) of the subscribed loan are represented at the general meeting. All attending bondholders are duly represented pursuant to article 214, para. (5) in accordance with article 226 of the *Commerce Act* and their representatives are authorized with the necessary powers to vote. The quorum requirements are met and the general meeting may pass valid resolutions in compliance with the Company's articles of association and with the *Commerce Act*."

The proposal made was put on voting. The procedural resolution was adopted as follows:

In favour: 22,700 bonds

Against and absentions: 0

As a result of the voting, **THE GENERAL MEETING RESOLVED:** "The general meeting is duly convened in compliance with the provisions of the Company's articles of

По направеното предложение беше проведено гласуване. Процедурното решение беше прието със следните резултати:

За: 22 700 броя облигации

Против и въздържали се: 0

В резултат на проведеното гласуване **ОБЩОТО СЪБРАНИЕ РЕШИ:**

"1. Избира за председател и секретар на общото събрание на общото събрание: Георги Емилов Цветков (*"Председател на общото събрание"*).

2. Избира за преброител на общото събрание: Светозар Светозаров Абрашев".

Председателят на общото събрание докладва, че Общото събрание е редовно свикано съгласно чл. 214, ал. 1 от *Търговския закон* чрез обявена в *Търговския регистър* покана най-малко 10 (десет) календарни дни преди датата на общото събрание.

Председателят на общото събрание предложи следното процедурно решение да бъде гласувано: "Общото събрание е надлежно свикано в съответствие с разпоредбите на устава на Дружеството и на *Търговския закон* и на него са представени 22 700 (двадесет и две хиляди и седемстотин) облигации, представляващи 75,16 % (седемдесет и пет цяло и шестнадесет процента) от записания облигационен заем. Всички присъстващи облигационери са надлежно представлявани съгласно чл. 214, ал. 5 във връзка с чл. 226 от *Търговския закон* и представителите им притежават необходимите правомощия да гласуват. Налице е изискуемия от устава кворум от облигациите от капитала на Дружеството и общото събрание може да взема валидни решения в съответствие с разпоредбите на устава на Дружеството и *Търговския закон*."

По направеното предложение беше проведено гласуване. Процедурното решение беше прието със следните резултати:

За: 22 700 броя облигации

Против и въздържали се: 0

В резултат на проведеното гласуване **ОБЩОТО СЪБРАНИЕ РЕШИ:** "Общото събрание е надлежно свикано в съответствие с разпоредбите на устава на

association and of the Commerce Act. The number of 22,700 (twenty-two thousand seven hundred) bonds representing 75,16 % (seventy-five and sixteen per cent) of the subscribed loan are represented at the general meeting. The attending bondholders are duly represented pursuant to article 214, para. (5) in accordance with article 226 of the Commerce Act and their representatives are authorized with the necessary powers to vote. The quorum requirements are met and the general meeting may pass valid resolutions in compliance with the Company's articles of association and with the Commerce Act."

The Chairman of the general meeting presented the agenda announced in the invitation announced in the Commercial Registry:

1. *Appointment of representatives of the Bondholders;*

2. *Miscellaneous;*

The proposed agenda was put on voting. The results of the vote are as follows:

In favour: 22,700 bonds

Against and absentions: 0

The general meeting established that there were no other proposals for resolutions and as a result of the voting, **THE GENERAL MEETING RESOLVED:** "This general meeting of bondholders of the Company shall be held in accordance with the following **AGENDA** announced in the invitation, as follows:

1. *Appointment of representatives of the Bondholders;*

2. *Miscellaneous;"*

THE GENERAL MEETING ESTABLISHED: "All procedural requirements set by law or in the articles of association of the Company are complied with and the general meeting may proceed with resolving the issues included in the agenda on the merits."

Under item 1 of the agenda

The Chairman of the meeting acquainted the bondholders with the proposal for Appointment of representative and trustee of the Bondholders.

The Chairman of the meeting gave the floor for statements, queries and substantive proposals. The following proposals were made by the bondholders attending:

Дружеството и на Търговския закон и на него са представени 22 700 (двадесет и две хиляди и седемстотин), представляващи 75,16 % (седемдесет и пет цяло и шестнадесет процента). Присъстващите облигационери са надлежно представлявани съгласно чл. 214, ал. 5 въе връзка с чл. 226 от Търговския закон и представителите им притежават необходимите правомощия да гласуват. Налице е изискуемия от устава кворум от облигациите от капитала на Дружеството и общото събрание може да взема валидни решения в съответствие с разпоредбите на устава на Дружеството и Търговския закон."

Председателят на общото събрание представи дневния ред, обявен в поканата, обявена в Търговския регистър:

1. *Избор на представители на облигационерите;*

2. *Разни.*

Представеният дневен ред беше подложен на гласуване. Резултатите от гласуването са както следва:

За: 22 700 броя облигации

Против и въздържали се: 0

Общото събрание установи, че няма други предложения за решения и в резултат на проведеното гласуване **ОБЩОТО СЪБРАНИЕ РЕШИ:** "Настоящото общото събрание на облигационерите в Дружеството да се проведе в съответствие с **ДНЕВНИЯ РЕД**, обявен в поканата, както следва.

1. *Избор на представители на облигационерите;*

2. *Разни."*

ОБЩОТО СЪБРАНИЕ УСТАНОВИ: „Всички процедурни изисквания на закона и устава на Дружеството са спазени и общото събрание може да премине към решаване на въпросите от дневния ред на събранието по същество."

По точка 1 от дневния ред

Председателят на събранието запозна облигационерите с предложението за избор на представител и довереник на облигационерите.

Председателят даде думата за изказвания, въпроси и предложения по същество. Направени бяха следните предложения от присъстващите на общото събрание облигационери:

1. The following person to be appointed as representative and trustee of the Bondholders: Sofia International Securities AD, UIC 121727057, having its seat and registered address in the city of Sofia 1000, Sredetz District, 140, Geogri S. Rakovski Str, floor 4.

After discussions, the General Meeting proceeded to voting.

The proposal made was put on voting. The resolution was adopted as follows:

In favour: 22,700 bonds

Against and abstentions: 0

As a result of the voting, **THE GENERAL MEETING RESOLVED:**

"On the grounds of Article 209, para (2) of the Commerce Act, the General Meeting of bondholders hereby appoints the following person as security trustee:

1. **Sofia International Securities AD**, UIC 121727057, having its seat and registered address in the city of Sofia 1000, Sredetz District, 140, Geogri S. Rakovski Str, floor 4.

Under item 2 of the agenda

The Chairman of the General Meeting presented before the attending persons the proposal for announcement of any proposals for voting, not included in the agenda included in the Invitation announced in the Commercial Registry.

The Chairman of the General Meeting declared that no other proposals for discussion and voting at the General Meeting were proposed.

After exhausting the issues included in the agenda, the general meeting was closed by its Chairperson.

The present minutes were drafted and executed in several original counterparts in Bulgarian and in English. In case of discrepancies between the Bulgarian and the English version the Bulgarian text shall prevail.

1. Следното лице да бъде избрано за представител и довереник на облигационерите: „София Интернешънъл Секюритиз“ АД, ЕИК 121727057, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1000, район „Средец“, ул. Георги С. Раковски № 140, ет. 4.

След проведено обсъждане общото събрание премина към гласуване.

По направеното предложение за решение беше проведено гласуване. Решението беше прието със следните резултати:

За: 22 700 броя облигации

Против и въздържали се: 0

В резултат на проведеното гласуване **ОБЩОТО СЪБРАНИЕ РЕШИ:**

„На основание чл. 209, ал. (2) от Търговския закон общото събрание на облигационерите избира следното лице за довереник на облигационерите:

1. „София Интернешънъл Секюритиз“ АД, ЕИК 121727057, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1000, район „Средец“, ул. Георги С. Раковски № 140, ет. 4.

По точка 2 от дневния ред

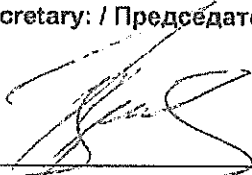
Председателят на Общото събрание представи на присъстващите предложението да представят за гласуване други предложения, невключени в дневния ред, обявен с поканата, обявена в Търговския регистър.

Председателят на Общото събрание констатира, че други предложения за обсъждане и гласуване на Общото събрание не бяха предложени.

Поради изчерпване на дневния ред общото събрание беше закрито от неговия Председател.

Настоящият протокол е изготвен на английски и на български език и е подписан в няколко еднообразни екземпляра, всеки от които е оригинал. В случай на противоречие между текста на български и английски език, текстът на български език следва да има предимство.

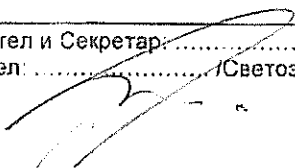
Chairperson and Secretary: / Председател и Секретар:



Georgi Emilov Tsvetkov / Георги Емилов Цветков

Teller: / Пребрoител:

Svetozar Svetozarov Abrashev / Светозар Светозаров Абрашев



СПИСЪК
LIST

на присъстващите облигационери и на броя на притежаваните или представлявани облигации на първото Общо събрание на облигационерите „Блок Груп“ АД, ЕИК 206423920, проведено на 15 май 2021 година
of attending bondholders and the number of owned or represented shares on the first General Meeting of the Bondholders of Blocks Group AD,
UIC 206423920, convened on 15 May 2021

Облигационер Bondholder	Притежавани облигации Bonds owned	Представявани Облигации Bonds represented	Начин на представителство Manner of representation	Подпис Signature
ХЪС ООД, ЕИК 115259725	15 000	-	чрез пълномощник Георги Емилов Цветков through proxy Georgi Emilov Tsvetkov	Забележка* Note
БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ АД, ЕИК 121856059	7 500	-	Не се представява Not represented	Забележка* Note
ДФО АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ, ЕИК 130401021	1 100	-	чрез пълномощник Никола Емилов Веселинов through proxy Nikola Emilov Veselinov	Забележка* Note
ЗАДЪЛЖИТЕЛЕН ПРОФЕСИОНАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ, ЕИК 130430119	4 500	-	чрез пълномощник Никола Емилов Веселинов through proxy Nikola Emilov Veselinov	Забележка* Note
ЗУПФ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ, ЕИК 130477720	5 950	-	чрез пълномощник Никола Емилов Веселинов through proxy Nikola Emilov Veselinov	Забележка* Note
СИС КРЕДИТ АД, ЕИК 202154974	200	-	чрез пълномощник Георги Емилов Цветков through proxy Georgi Emilov Tsvetkov	Забележка* Note
	30 200	-		
	ОБЩО TOTAL			

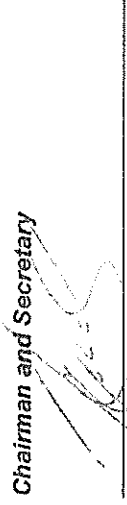
***Забележка (Note)**

Общото събрание на облигационерите бе проведено дистанционно чрез средства за дистанционна комуникация чрез IP платформи. Настоящият списък на облигационерите е заверен от Председателя на Общото събрание на облигационерите, с което Председателят на Общото събрание удостоверява присъстващите облигационери, съгласно посоченото по-горе.

The General Meeting of Bondholders was held remotely by means of remote communication via IP platforms. The current list of bondholders is certified by the Chairman of the General Meeting of Bondholders, whereby the Chairman of the General Meeting certifies the attending bondholders, according to the above.

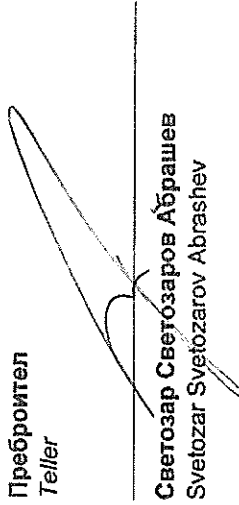
Заверен от: Георги Емилов Цветков
Certified by: Georgi Emilov Tsvetkov

Председател и Секретар
Chairman and Secretary



Георги Емилов Цветков
Georgi Emilov Tsvetkov

Преброявател
Teller



Светозар Светозаров Абрашев
Svetozar Svetozarov Abrashev