

## ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΝΕΧΥΡΑΣΗΣ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η παρούσα σύμβαση ενεχύρασης μετοχών (η «Σύμβαση») καταρτίστηκε στην Αθήνα στις 24 Σεπτεμβρίου 2021

### ΜΕΤΑΞΥ

(I) της εταιρίας με την επωνυμία **Blocks Group AD**, η οποία έχει συσταθεί και λειτουργεί σύμφωνα με τους νόμους της Δημοκρατίας της Βουλγαρίας, νόμιμα καταχωρημένη στο Εμπορικό Μητρώο με τον αριθμό UIC 206423920, και έχει την έδρα της στην Σόφια 1712, Mladost district, 85 Alexander Malinov Blvd., ap. 5, office 15 η οποία νόμιμα εκπροσωπείται για τους σκοπούς της παρούσας από νόμιμος εκπρόσωπος **Ιλιαν Γκεόργκιεφ Γκριγκόροφ**, κάτοικος Βουλγαρίας, ΕΑΠ 7312083509 (εφεξής καλούμενη «Ενεχυράζουσα») και

(II) **THE Sofia International Securities AD**, η οποία έχει συσταθεί και λειτουργεί σύμφωνα με τους νόμους της Δημοκρατίας της Βουλγαρίας, νόμιμα καταχωρημένη στο Εμπορικό Μητρώο με τον αριθμό UIC 121727057, και έχει την έδρα της στην Σόφια 1000, Sredets district, Georgi S. Rakovski Str. № 140, fl. 4 η οποία νόμιμα εκπροσωπείται για τους σκοπούς της παρούσας από νόμιμους εκπροσώπους **Μαρτιν Ραδοσβετοβ Πετροβ**, κάτοικος Βουλγαρίας, ΕΑΠ 7202276940 και **Σβετοζάρ Σβετοζάροβ Αμπράσεβ**, κάτοικος Βουλγαρίας, ΕΑΠ 7509154707, ενεργώντας με την ιδιότητα της ως εκπροσώπου των ομολογιούχων στο πλαίσιο του Ομολογιακού Δάνειου (εφεξής καλούμενη «Ενεχυρούχος Δανειστής»).

Οι Ενεχυράζουσα και ο Ενεχυρούχος Δανειστής θα αναφέρονται συλλογικά ως τα «Μέρη» και ξεχωριστά ως το «Μέρος».

### ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ ΟΤΙ

(A) Η Ενεχυράζουσα ενέκρινε το δανεισμό χρημάτων μέσω ομολογιακού δανείου μέσω της έκδοσης ομολογίων μέχρι του συνολικού ποσού ονομαστικής αξίας πενήντα εκατομμυρίων Ευρώ (€ 50.000.000,00) (το «Ομολογιακό Δάνειο» και οι «Ομολογίες»)

## SHARE PLEDGE AGREEMENT

This share pledge agreement (the "Agreement") was drawn up in Athens on 24 September 2021

### BETWEEN

(I) the company under the name **Blocks Group AD**, which has been established and operates in accordance with the laws of the Republic of Bulgaria, legally registered in the Commercial Register under number UIC 206423920, and is headquartered in Sofia 1712, Mladost district, 85 Alexander Malinov Blvd., ap. 5, office 15 which is lawfully represented for the purposes hereof by its legal representative **Ilian Georgiev Grigorov**, a Bulgaria citizen, having PIN 7312083509 (hereinafter referred to as "Pledger") and

(II) **Sofia International Securities AD**, established and operating in accordance with the laws of the Republic of Bulgaria, legally registered in the Commercial Register under number UIC 121727057, and has its registered office in Sofia 1000, Sredets district, Georgi S. Rakovski Str. № 140, fl. 4 which is legally represented for the purposes of the present by its legal representatives **Martin Radosvetov Petrov**, a Bulgarian citizen, having PIN 7202276940, and **Svetozar Svetozarov Abrashev**, a Bulgarian citizen, having PIN 7509154707, acting in its capacity as a representative of the bondholders under the Bond Loan (as defined below) (hereinafter referred to as "Pledgee").

The Pledger and the Pledgee will be collectively referred to as the "Parties" and separately as the "Part".

### PREAMBLE

(A) The Pledger approved a bond loan through the issuance of bonds up to the total amount of a nominal value of fifty million Euros (€ 50,000,000.00) (the "Bond Loan" and the "Bonds") in accordance with the terms defined in the decision of the Board of

σύμφωνα με τους όρους που ορίστηκαν στην απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής της 10<sup>ης</sup> Μαρτίου 2021 («Όροι Προσφοράς Ομολογιών»).

(B) Η Ενεχυρούχος Δανειστής έχει οριστεί εκπρόσωπος των ομολογιούχων στο πλαίσιο του Ομολογιακού Δάνειου βάσει μιας σύμβασης της 10ης Μαρτίου 2021 μεταξύ της Ενεχυράζουσας και του Εκπροσώπου των Ομολογιούχων (η «Σύμβαση Εκπροσώπου των Ομολογιούχων»).

(Γ) Η Ενεχυράζουσα είναι μέτοχος σε ποσοστό 100% στο μετοχικό κεφάλαιο της ελληνικής εταιρίας με την επωνυμία «ΑΚΤΙΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΧΡΟΝΙΩΣ ΠΑΣΧΟΝΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΑΡΜΑΕ 63346/01ΑΤ/Β/07/255, που εδρεύει στην Αγία Παρασκευή (οδ. Ηπείρου αρ. 17) το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της οποίας ανέρχεται στο ποσό των 887.800 ευρώ διαιρεμένο σε οκτώ χιλιάδες οκτακόσιες εβδομήντα οκτώ (8.878) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ η κάθε μία εφεξής καλούμενη ΑΚΤΙΟΣ και οι μετοχές του μετοχικού κεφαλαίου της ΑΚΤΙΟΣ εφεξής καλούμενες «ΜΕΤΟΧΕΣ».

(Δ) Σύμφωνα με τους όρους Προσφοράς Ομολογιών, τα Μέρη οφείλουν να συμβληθούν στην βαρούσα και να συστήσουν την εμπράγματη ασφάλεια προς όφελος του Ενεχυρούχου Δανειστή με την παρούσα σύμβαση ενεχύρασης μετοχών, σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο.

#### ΣΥΜΦΩΝΗΘΗΚΑΝ ΤΑ ΚΑΤΩΘΙ

##### 1. Συμφωνία προς ενεχύραση

Προς εξασφάλιση της ορθής και εμπρόθεσμης εκτέλεσης και καταβολής των Όρων Προσφοράς Ομολογιών, η Ενεχυράζουσα ενεχυράζει με την παρούσα καθ' όλη την Περίοδο εξασφάλισης τις

Directors of March 10, 2021 ("*Bonds Offering Terms*").

(B) The Pledgee has been designated as a trustee of the Bondholders under the Bond Loan by virtue of a contract dated March 10, 2021 between the Pledger and the Bonds Representative (the "*Bonds Trustee Agreement*").

(C) The Pledger is a 100% shareholder in the share capital of the Greek company under the name "AKTIOS HEALTH CARE SERVICES FOR THE CHRONICLY SUFFERING COMPANY SA" Reg. nr. 63346/01ΑΤ/Β/07/255 whose registered offices are in Attica, Agia Paraskevi, 17 Epirus Street, the paid-up share capital of which amounts to 887,800 euros divided into eight thousand eight hundred seventy eight (8,878) registered nominal shares with a nominal value of one hundred (100) euros each, hereinafter referred to as "AKTIOS" and the shares of AKTIOS hereinafter referred to as "the Shares".

(D) In accordance with the Bond Offer Terms, the Parties must enter into this agreement and establish the collateral for the benefit of the Pledgee under this share pledge agreement, in accordance with Greek law.

#### THE FOLLOWING WERE AGREED

##### 1. Pledge agreement:

In order to ensure the correct and timely execution and payment of all present and future obligations of the Pledger under or in respect of the Bond Loan and under the Bond Offer Terms, the Pledger hereby

μετοχές που κατέχει στην ΑΚΤΙΟΣ προς την Ενεχυρούχο Δανειστή αρχίζοντας από την ημέρα της υπογραφής της παρούσης έως την ημερομηνία ολοσχερους εξόφλησης του Ομολογιακού Δανείου και η Ενεχυρούχος Δανειστής αποδέχεται με τη παρούσα την σύσταση της Ενεχύρασης Μετοχών.

2. Η Ενεχύραση Μετοχών συστήνεται υπέρ της Ενεχυρούχου Δανειστή με την ιδιότητα της ως Θεματοφύλακας των Ομολογιούχων για λογαριασμό τους.

3. Σε περίπτωση μεταβίβασης Μετοχών η Ενεχυρούχος Δανειστής θα επιτρέψει στον μεταβιβάζοντα και στον αποδέκτη της μεταβίβασης των εν λόγω Μετοχών την επισημείωση των σχετικών Πιστοποιητικών Μετοχών προς ολοκλήρωση της μεταβίβασης, υπό την προϋπόθεση ότι:

(α) Οι υπό μεταβίβαση Μετοχές θα εξακολουθούν να υπόκεινται στο Ενέχυρο Μετοχών και

(β) ο εν λόγω αποδέκτης της μεταβίβασης θα επιβεβαιώσει γραπτώς στην Ενεχυρούχο Δανειστή ότι είναι πλήρως ενημερωμένος για τους όρους της Παρούσης και αποδέχεται τη δέσμευση του από αυτούς.

#### 4. Επίδοση και Εγγραφή της Ενεχύρασης Μετοχών

4.1 Η Ενεχυράζουσα θα προβεί άμεσα σε επίδοση με δικαστικό επιμελητή επικυρωμένων αντιγράφων της παρούσης προς την ΑΚΤΙΟΣ προκειμένου να αποκτήσει η παρούσα βέβαια χρονολογία σύμφωνα με τον ελληνικό Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας

4.2 Η Ενεχυράζουσα μέσα σε τέσσερις (4) Εργάσιμες Ημέρες από την υπογραφή της παρούσας:

(α) θα εγγράψει σημείωση της Ενεχύρασης Μετοχών στα μητρώα μετοχών και μετόχων της ΑΚΤΙΟΣ.

pledges the shares it holds in AKTIOS to the Pledgee throughout the Period of Collateral, starting on the day of execution of this Agreement and ending on the day the Bond Loan is repaid in full, and the Pledgee Accepts the share pledge agreement.

2. The Pledge of Shares is agreed in favor of the Pledgee in its capacity as a Trustee of the Bondholders on their behalf.

3. **Transfer of Shares:** In case of transfer of Shares, the Pledgee will allow the transferor and the recipient of the transfer of the said Shares on condition of apostilling note to the relevant Certificates of Shares to complete the transfer, provided that:

(a) The Transferred Shares will continue to be subject to the Shared Pledge Agreement; and

(b) The said recipient of the transfer shall confirm in writing to the Pledgee that he is fully aware of the terms of this Present and accepts his commitment to them.

#### 4. Notification and Registration of the Pledge of Shares

4.1 The Pledger shall immediately deliver certified copies of the present to its AKTIOS with a bailiff in order to obtain the present certain date in accordance with the Greek Code of Civil Procedure

4.2 The Pledger within four (4) Business Days from the signing of this:

(a) Will register a note of the Pledge of Shares in the book of registers of shares and shareholders of AKTIOS.

(β) σε παράδοση επικυρωμένων αντιγράφων των εγγραφών προς την Ενεχυρούχο Δανειστή.

#### 5. Δικαιώματα Ψήφου

Ρητά συμφωνείται από τα Μέρη ότι η Ενεχυρούχος Δανειστής δεν θα έχει δικαιώματα ψήφου στις Γενικές Συνελεύσεις της ΑΚΤΙΟΣ.

#### 6. Μερίσματα και λοιπές χρηματικές Απαιτήσεις

Η Ενεχυράζουσα δικαιούται να εισπράξει το σύνολο των Μερισμάτων που απορρέουν από τις Μετοχές υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα παραχωρήσει Εμπράγματη Εξασφάλιση πάνω στα εν λόγω Μερίσματα.

#### 7. Δηλώσεις και εγγυήσεις - Δεσμεύσεις

Η Ενεχυράζουσα δηλώνει και εγγυάται στην Ενεχυρούχο Δανειστή ότι:

(α) δεν έχει περιέλθει σε κατάσταση παύσης ή αναστολής πληρωμών, δεν έχει εκδοθεί δικαστική απόφαση που να την κηρύσσει σε κατάσταση πτώχευσης ούτε υπάρχει εκκρεμής δίκη που αφορά πτώχευση ή αντίστοιχη διαδικασία εις βάρος της Ενεχυράζουσας

(β) η παρούσα συνιστά νόμιμη, ισχύουσα και δεσμευτική υποχρέωση για την Ενεχυράζουσα και αποτελεί δεσμευτική Εμπράγματη Εξασφάλιση πάνω στις Μετοχές

(γ) Κατέχει το 100% των μετοχών του μετοχικού κεφαλαίου της ΑΚΤΙΟΣ

(δ) Η Ενεχυράζουσα είναι και θα εξακολουθεί να είναι μοναδικός κύριος των Μετοχών που της ανήκουν και δεν θα μεταβιβάσει τις εν λόγω μετοχές παρά μόνο υπό τους όρους ανωτέρω υπό 3.

(b) On delivery of certified copies of the records to the Pledgee.

#### 5. Voting Rights

The Parties expressly agree that the Pledgee will not have voting rights at the General Shareholders Meetings of AKTIOS.

#### 6. Dividends and other monetary receivables

The Pledger is entitled to collect all the Dividends arising from the Shares provided that it will not grant security on the said Dividends.

#### 7. Statements and warranties - Commitments

The Pledger declares and warrants to the Pledgee that:

(a) Has not been in a state of cessation or suspension of payments, has not been given a judgment declaring it bankrupt, nor is there a pending bankruptcy proceedings or similar proceedings against the Pledger

(b) The present agreement constitutes a legal, valid and binding obligation for the Pledger and constitutes a binding Collateral on the Shares

(c) Holds 100% of the shares of AKTIOS share capital

(d) The Pledger is and will continue to be the sole owner of the Shares owned by it and will not transfer such shares except under the terms above under 3.

#### 8. Αναγκαστική Εκτέλεση

Σε περίπτωση υπερημερίας της Ενεχυράζουσας και για όσο χρονικό διάστημα εξακολουθεί να υφίσταται, η Ενεχυρούχος Δανειστής θα δικαιούται να προβεί σε εκτέλεση της παρούσας Ενεχύρασης Μετοχών σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο και

- (α) να παύσει την εξουσία της Ενεχυράζουσας σε ό,τι αφορά την άσκηση δικαιωμάτων ψήφου σε σχέση με τις Μετοχές;
- (β) να πωλήσει ή να διαθέσει με άλλο τρόπο το σύνολο ή τμήμα των Μετοχών και γενικά να ασκήσει δικαιώματα και εξουσίες που του απονεμήθηκαν στα πλαίσια της παρούσας Σύμβασης και παραχωρούνται από το νόμο σε εξασφαλισμένο πιστωτή (με τρόπο και υπό όρους που κρίνει κατάλληλους τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή).

#### 9. Διαιρετό

Η ακυρότητα ή μη εφαρμοσιμότητα οποιασδήποτε διάταξης της παρούσας Σύμβασης δεν θα επηρεάζει με κανένα τρόπο την εγκυρότητα ή την εφαρμοσιμότητα των υπολειπόμενων διατάξεων που περιλαμβάνονται στην παρούσα.

#### 10. Τροποποίηση

Τροποποιήσεις ή αναθεωρήσεις της παρούσας Σύμβασης αυτής θα γίνονται μόνο με έγγραφη συμφωνία δεόντως υπογραφόμενη και από τα δύο Συμβαλλόμενα Μέρη.

#### 11. Ειδοποιήσεις

Όλες οι ειδοποιήσεις υπό αυτήν ή σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση θα επιδίδονται εγγράφως στη διεύθυνση καθενός των Μερών όπως ορίζονται στο Προοίμιο αυτής της Σύμβασης ή σε άλλη διεύθυνση για την οποία το σχετικό Μέρος θα έχει ειδοποιήσει το άλλο εγγράφως.

#### 12. Δικαιοδοσία

Τα Μέρη συμφωνούν ότι τα αρμόδια δικαστήρια

#### 8. Enforcement/Execution

In the event of the Pledger being overdue and for as long as it continues to exist, the Pledgee will be entitled to execute this Pledge of Shares in accordance with Greek law and

- (a) terminate the power of the Pledger with respect to the exercise of voting rights in respect of Shares;
- (b) to sell or otherwise dispose of all or part of the Shares and generally to exercise rights and powers conferred on it under this Agreement and granted by law to a secured creditor (in a manner and under conditions it deems appropriate at the time).

#### 9. Validity of the agreement

The invalidity or non-applicability of any provision of this Agreement shall in no way affect the validity or applicability of the remaining provisions contained herein.

#### 10. Modifications

Amendments or revisions to this Agreement shall be made only by written agreement duly signed by both Contracting Parties.

#### 11. Notifications

All notices under or in connection with this Agreement shall be served in writing at the address of each of the Parties as set forth in the Preamble to this Agreement or at another address to which the relevant Party has notified the other in writing.

#### 12. Jurisdiction

The Parties agree that the competent courts of

Αθηνών έχουν αποκλειστική δικαιοδοσία να ρυθμίζουν οποιαδήποτε διαφορά σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση και αντίστοιχα υποβάλλει στη δικαιοδοσία των δικαστηρίων των Αθηνών, με την επιφύλαξη του δικαιώματος του Ενεχυρούχου Δανειστή να αναλάβει (στην πλήρη επιτρεπόμενη έκταση από το Νόμο) δικαστικές ενέργειες εναντίον κάθε προσώπου ενώπιον κάθε δικαστηρίου αρμόδιας δικαιοδοσίας ή οποιουδήποτε άλλου αρμόδιου ελληνικού δικαστηρίου.

### 13. Εφαρμοστέος Νόμος

Η Σύμβαση αυτή θα διέπεται σύμφωνα με τους νόμους της Ελληνικής Δημοκρατίας, συμπεριλαμβανομένου χωρίς περιορισμούς και του Νόμου και του νομοθετικού διατάγματος 17.7/13.8.1923.

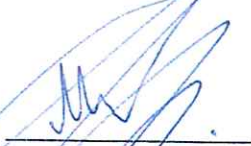
### ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για την ΕΝΕΧΥΡΑΖΟΥΣΑ / On behalf of the Pledger



Όνομα / Name: Ilian Georgiev Grigorov  
Ιδιότητα / Capacity: legal representative

Για την ΕΝΕΧΥΡΟΥΧΟ ΔΑΝΕΙΣΤΗ / On behalf of the Pledgee



Όνομα / Name: Martin Radosvetov Petrov  
Ιδιότητα / Capacity: legal representative



Athens have exclusive jurisdiction to settle any dispute in relation to this Agreement and accordingly submit to the jurisdiction of the courts of Athens, without prejudice to the right of the Pledgee to undertake (to the full extent permitted by law) legal action against any person before any court of competent jurisdiction or any other competent Greek court.

### 13. Applicable Law

This Agreement will be governed by the laws of the Hellenic Republic, including without limitation the Law and the legislative decree 17.7 / 13.8.1923.

### THE CONTRACTING PARTIES

Όνομα / Name: Svetozar Svetozarov Abrashev  
Ιδιότητα / Capacity: legal representative